

ザ・パークハウス 神戸タワーにおいて地域連携による合同防災訓練を実施
～消防・警察・地域団体・管理組合・管理会社が連携し、防災意識の向上と地域防災力の強化を推進～

三菱地所コミュニティ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役 社長執行役員：大井田 篤彦）が管理受託する「ザ・パークハウス 神戸タワー」（兵庫県神戸市中央区、総戸数 352 戸）において、2026 年 9 月 6 日（日）に、神戸市中央消防署、兵庫県生田警察署および NPO 法人神戸まちづくり研究所と連携した合同防災訓練を今年も実施しました。

1. 地域連携による合同防災訓練を 2 年連続で開催

ザ・パークハウス 神戸タワーでは、居住者の防災意識向上と災害発生時における住民同士の連携強化、さらには地域全体の防災力向上を目的として、防災活動に継続的に取り組んでいます。

今回の訓練は、神戸市中央消防署、兵庫県生田警察署、NPO 法人神戸まちづくり研究所および神戸元町商店街連合会、そして住民の皆様が協力し、合同防災訓練を実施しました。2025 年 5 月に神戸市中央区との合同訓練を初めて開催して以来、2 年連続の開催となります。マンション管理組合、行政機関、地域団体および管理会社が連携し、マンションの特性や地域の実情をふまえた体験型の訓練を実施することで、居住者が災害時の対応について具体的に考える機会となりました。

2. 訓練概要

実施日時：2026 年 9 月 6 日（日）10:00～12:00

実施場所：ザ・パークハウス 神戸タワー

主 催：ザ・パークハウス 神戸タワー管理組合

協 力：三菱地所コミュニティ株式会社

神戸市中央消防署

兵庫県生田警察署

NPO 法人神戸まちづくり研究所

神戸元町商店街連合会

参加人数：約 80 名

実施内容：AED 体験、救命道具見学、煙体験、消火訓練、

給水袋搬送体験、屋上ヘリポート見学、パトカー・消防車の展示、

防災設備・ハザードマップの紹介、防災クイズ、防災スライドショー、そなえるドルルの紹介

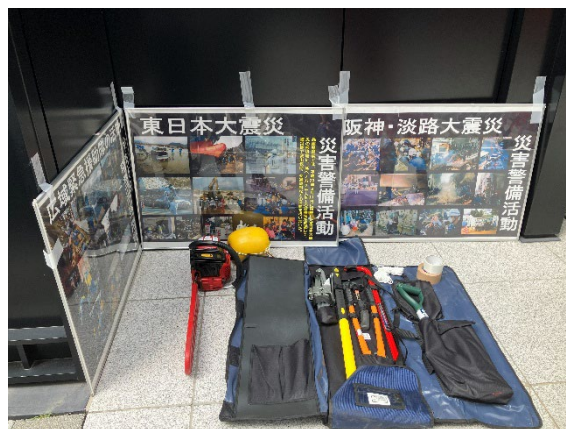


3. 高層マンションの特性を踏まえた実践的な訓練を実施

訓練当日は、ハザードマップの確認や館内防災設備の紹介に加え、消防署や警察署の協力による体験型プログラムを実施しました。参加者は AED 体験や救命道具見学、消防車・パトカーの展示見学などを通じて、防災・救命に関する知識を深めました。また、マンション管理組合主催の訓練として、水消火器を使用した消火訓練や避難訓練を実施しました。高層マンションならではの災害時の課題を想定した訓練として、26 階に設置された給水タンクから 33 階まで非常階段を利用して給水袋を運搬する体験を行いました。参加者は、エレベーターが使用できない状況を想定し、給水活動を実際に体験することで、災害時の移動や物資の運搬における課題を確認するとともに、日頃の備えの重要性を再認識する機会となりました。さらに、昨年は悪天候により中止となった屋上ヘリポート見学も今回は実施することができ、参加者からも好評をいただきました。訓練の最後には、NPO 法人神戸まちづくり研究所による防災スライドショーおよび防災クイズを実施し、災害発生時には住民同士の助け合いが重要であることや、平時からのコミュニティ形成の大切さについて理解を深めました。



▲消火訓練



▲救命道具見学



▲給水袋搬送体験



▲屋上ヘリポート見学



▲防災設備・ハザードマップの紹介



▲防災クイズ、スライドショー、そなえるドリルの紹介

4. 当日の様子

当日は家族連れを中心に多くの居住者が参加し、各訓練ブースを自由に回りながら様々な防災体験に取り組みました。AED 体験や煙体験、消防車・パトカーの展示コーナーには多くの参加者が集まり、防災や救命への関心の高さがうかがえました。また、給水袋搬送体験では、実際に非常階段を利用して給水袋を運搬することで、高層マンションにおける災害時の課題を体感する機会となりました。参加者からは「普段意識していなかった防災について考える良い機会になった」「近隣住民とのつながりの重要性を再認識した」といった声が寄せられました。



▲AED 体験



▲煙体験



▲パトカーの展示



▲消防車の展示

5. 今後の取り組み

近い将来発生が懸念される南海トラフ地震については、今後 30 年以内に高い確率で発生すると予測されており、マンションにおいても平時からの備えと継続的な訓練の重要性が高まっています。

当社は今後も、防災・減災への取り組みを一層強化するとともに、全国約 33 万戸のマンション管理で培った知見やノウハウを活かし、マンション管理組合の防災活動を積極的に支援してまいります。また、地域社会との連携を深めながら、災害に強いマンションづくりとまちづくりの推進に貢献してまいります。

【お問合せ先】 三菱地所コミュニティ株式会社 経営企画部 メール：mjc-kouhou@mec-c.com