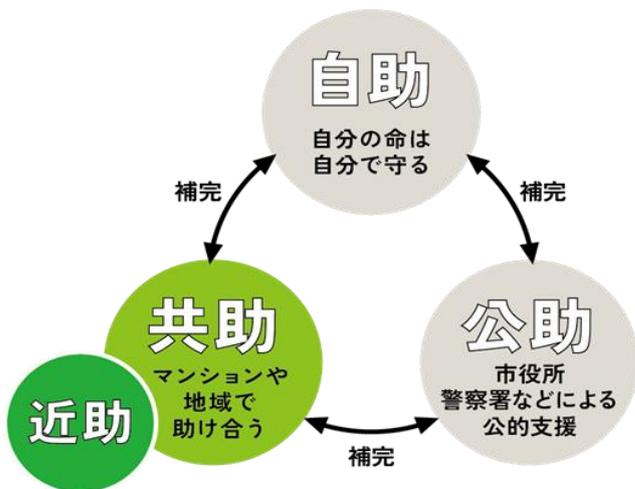


三菱地所コミュニティ、全管理物件を対象に 防災マニュアル整備を開始

—ニュースレター『そなえ LiNK NEWS』と連動し「共助×自助」で在宅避難を強化 —

三菱地所コミュニティ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：大井田 篤彦、以下「当社」）は、災害時の**在宅避難**を前提に、マンションにおける防災体制の強化に取り組んでいます。

このたび当社は、管理組合が活用できる標準版『防災マニュアル』を整備し、居住者向けニュースレター『そなえ LiNK NEWS』と連動させて活用を図ることで、「共助」と「自助」の両面から平常時の備えを促します。



近年、地震・水害などの災害リスクが高まる中、マンションでは「在宅避難」が推奨されています。発災時に迅速かつ統一的な行動をとるためには、管理組合（共助）と居住者（自助）がそれぞれの役割を理解し、互いに連携できる体制づくりが重要です。

（図：自助・共助・公助・近助の関係性 ※マンションにおける役割分担と協力体制のイメージ）

■防災マニュアル（共助）

標準版『防災マニュアル』は、管理組合向けに作成した災害対応マニュアルで、在宅避難を前提として居住者同士が協力して行動できるようにまとめた資料です。

平常時の体制整備から発災直後の対応、復旧に至るまで、一連の行動ポイントをわかりやすく整理しています。イラストやカラーによる視認性向上に加え、スマートフォンでの閲覧にも対応しています。

<主な内容>

- 地震・水害・津波などの**災害リスク情報**（ハザードマップ 等）
- **避難所・広域避難場所**など地域の防災情報
- 発災直後～復旧までの**行動指針**
- （安否確認、救助、情報共有、建物被害の確認、生活ルール など）
- 平常時からの**防災体制づくりのポイント**



■そなえ LiNK NEWS（自助）

『そなえ LiNK NEWS』は、居住者が日常から取り組める防災対策を身近なテーマで紹介するニュースレターです。イラストや写真を活用し、短時間で理解しやすい内容とすることで、継続的な備えの定着を支援します。

<掲載テーマ例>

- ハザードマップの確認方法
- 家庭での**備蓄**のポイント
- **漏電・停電時の火災対策**
- **断水時**に備えた生活対応 など



■ 当社の今後の取り組み

当社は、マンションの防災力向上を継続的に支援するため、『防災マニュアル』と『そなえ LiNK NEWS』を軸に、以下の取り組みを進めてまいります。

- 防災訓練の支援
- 防災備品の整備
- 情報発信の強化

これらの取り組みを通じて、管理組合・居住者の皆さまが、平常時から安心して生活できる環境づくりに貢献してまいります。

【お問合せ先】三菱地所コミュニティ株式会社 経営企画部 メール：mjc-kouhou@mec-c.com