

人を、想う力。街を、想う力。

**三菱地所グループ**

2026年3月5日

報道関係者各位

三菱地所コミュニティ株式会社

## 組織改正および人事異動等に関するお知らせ

三菱地所コミュニティ株式会社は、以下の通り、2026年4月1日付で組織改正および人事異動を行うことを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

### I. 組織改正

#### 【マンション事業本部】

##### 1. 発注戦略部の再編

###### (1) 工事発注管理室の機能を発注戦略部へ移管

工事協力会社との取引・発注に関するガバナンス機能の強化、取引・発注に係る方針の組織推進力の強化を目的に、工事発注管理の機能をマンション事業本部直下の工事発注管理室から、発注戦略部へ移管する。これに伴い、工事発注管理室は発展的に解消する。

##### 2. 営業部の再編

###### (1) 物件担当制の3室体制から機能別の4室体制へ再編

これまでの物件担当制による組織体制を改め、新規供給物件の受託業務と、他社管理物件のリプレイス営業業務の機能別による組織再編を行い、より効率的な組織運営による生産性向上を目的に「受託営業企画室」、「管理者業務室」、「受託推進室」、「営業推進室」を新設し、営業企画室、営業戦略室、西日本営業戦略室は発展的に解消する。

###### (2) 「受託営業企画室」の新設

営業部内の部署統括機能および、三菱地所レジデンスとの連携を担う部署として新設。

###### (3) 「受託推進室」の新設

営業部内の新規物件の受託を担う機能として、「受託推進室」を新設。

###### (4) 「営業推進室」の新設

営業部内の他社管理物件のリプレイス営業および、マンション再生に関する営業業務並びに、外部管理者方式の営業推進を担う機能として、「営業推進室」を新設。

## **(5) 「管理者業務室」の新設**

管理業者管理方式物件の管理を担う機能として、「管理者業務室」を新設。

## **3. 工事営業部門の再編**

### **(1) 4部体制から、3部体制へ再編**

顧客対応の観点でワンストップな技術対応をし、従来の業種別による組織体制から、建築工事および、施設工事並びに、ビル工事の連携による営業力強化を図ることを目的に、「東日本工事第一部」、「東日本工事第二部」、「西日本工事部」を新設し、建築工事部、西日本建築工事部、施設工事部、ビル工事部は発展的に解消する。

### **(2) 「東日本工事第一部」への「東日本建築工事室」、「東日本施設工事室」、「建築工事管理室」の新設**

工事営業部門の再編により、建築工事機能、施設工事機能、建築工事管理機能並びに、ビル工事機能を担う部署として「東日本工事第一部」を新設し、傘下に「東日本建築工事室」、「東日本施設工事室」、「建築工事管理室」を置く。

### **(3) 「東日本工事第二部」への「東日本建築工事室」、「東日本施設工事室」の新設**

工事営業部門の再編により、建築工事機能・施設工事機能を担う部署として「東日本工事第二部」を新設し、傘下に「東日本建築工事室」、「東日本施設工事室」を置く。

### **(4) 「西日本工事部」への「西日本建築工事室」、「西日本施設工事室」の新設**

工事営業部門の再編により、建築工事機能・施設工事機能を担う部署として「西日本工事部」を新設し、傘下に「西日本建築工事室」、「西日本施設工事室」を置く。

## **【コーポレート】**

### **1. 「マーケット開発部」の新設**

#### **(1) マーケティング部、新事業創造部の統合**

全社におけるデータに基づいた中長期的な目線で事業開発をすることおよび、新事業としての「クラセル」のさらなる成長を目指し、マーケティング部と新事業創造部を統合し、「マーケット開発部」へ改組する。「マーケット開発部」傘下に、クラセル事業を担う「クラセル事業室」を置く。

### **2. 人事部の再編**

#### **(1) 機能別の2室体制へ再編**

社会環境・労働市場の変化による人事機能の高度化に対応していくため、機能別の2室体制へ再編する。これに伴い、人事企画室から採用活動・研修運営を担う機能を移管し、全社の研修を統括することを目的に「人材開発室」を新設する。

### **3. 経理部の再編**

予実管理精度向上を目的に、経理部の傘下に「経理室」を新設する。

#### 4. 「DX・ITソリューション部」の新設

##### (1) DXソリューション推進部、情報システム部の統合・再編

情報システムの企画・運用と、DX施策の推進を一体的に進める目的で、DXソリューション推進部と情報システム部を統合し、「DX・ITソリューション部」へ改組する。

##### (2) 「ITマネジメント室」の新設

情報システムの企画運用を担う機能として、「ITマネジメント室」を新設する。

##### (3) 「DX推進室」の新設

AI等を活用したDX施策の推進を担う機能として「DX推進室」を新設する。

#### 5. 法務部の「法務・コンプライアンス部」への改称

##### (1) 「法務・コンプライアンス部」へコンプライアンス機能を移管

高度化する法令順守機能の徹底と、コンプライアンスの推進、並びに一体的なリスクマネジメントを行うことを目的に、サステナビリティ推進部傘下のコンプライアンス機能を法務部へ移管し、法務部を「法務・コンプライアンス部」へ改称する。

## II. 役員・幹部の異動、委嘱および担当業務の変更

### 1. 退任取締役（3月31日付）

代表取締役	永田 直利
取締役	廣瀬 大一
取締役（非常勤）	明嵐 二郎

### 2. 退任執行役員（3月31日付）

専務執行役員	永田 直利
専務執行役員	廣瀬 大一
執行役員	秋山 浩孝

### 3. 退任監査役（3月31日付）

監査役（非常勤）	川本 幸二
----------	-------

### 4. 新任取締役（4月1日付）

取締役	山ノ井 均
取締役（非常勤）	軍地 雄介
取締役（非常勤）	宇津野 博道

※新任取締役の選任については、4月1日開催予定の臨時株主総会を経て正式に決定される予定。

## 5. 新任監査役（4月1日付）

監査役（非常勤）	本地 史明
----------	-------

## 6. 新任執行役員（4月1日付）

執行役員	春日 将人
執行役員	和田 英之
執行役員	小泉 重之

## 7. 役員の委嘱及び担当業務の変更

### （1）代表取締役

氏名	新役職	現役職
藤 新治	代表取締役 専務執行役員 経営企画部、人事部、DX・IT ソリューション部、 法務・コンプライアンス部 担当	取締役 常務執行役員 DX ソリューション推進部、経営企画部、マー ケティング部、新事業創造部、法務部、情報 システム部 担当

### （2）取締役

氏名	新役職	現役職
高際 紀夫	取締役 専務執行役員 プロパティ事業本部長	取締役 常務執行役員 マンション事業本部 東日本第二エリア 担当
山ノ井 均	取締役 常務執行役員 サステナビリティ推進部、マーケット開発部、総務 部 担当 DX・IT ソリューション部 副担当	三菱地所(株)
久保田 剛生	取締役 常務執行役員 経理部 担当 サステナビリティ推進部 副担当 兼 経理部長	取締役 執行役員 サステナビリティ推進部副担当 兼 経理部長

### （3）執行役員

氏名	新役職	現役職
辻井 勝義	常務執行役員 マンション事業本部 組合会計部、コールセンター 部 担当	常務執行役員 マンション事業本部 営業部、組合会計 部、コールセンター部 担当
河地 毅彦	常務執行役員 マンション事業本部 営業部、発注戦略部、CS・ 防災推進部、カスタマーコミュニケーション部 担当	常務執行役員 マンション事業本部 マンション事業統括 部、発注戦略部、CS・防災推進部、カスタ マーコミュニケーション部、コミュニティ人事部 担当

藤原 弘朗	常務執行役員 マンション事業本部 技術事業統括部、環境配慮・品質・安全管理部、工事営業部門 担当	常務執行役員 マンション事業本部 技術事業統括部、環境配慮・品質・安全管理部、工事営業部門 担当 兼 工事発注管理室長
鈴木 健弘	常務執行役員 マンション事業本部 東日本第二エリア担当	執行役員 マンション事業本部 都心第一支店長
羽二塚 礼知	常務執行役員 マンション事業本部 マンション事業統括部、コミュニティ人事部 担当 兼 マンション事業統括部長	執行役員 マンション事業本部 マンション事業統括部長
久保田 誠	執行役員 マンション事業本部 名古屋支店長	執行役員 マンション事業本部 城西支店長
山崎 一乗	執行役員 マンション事業本部 工事営業部門 副担当 兼 東日本工事第一部長	執行役員 マンション事業本部 建築工事部長
濱田 覚	執行役員 人事部 副担当 兼 経営企画部長	執行役員 経営企画部長
春日 将人	執行役員 マンション事業本部 技術事業統括部長 兼 工事営業統括室長	マンション事業本部 技術事業統括部長 兼 工事営業統括室長
和田 英之	執行役員 マンション事業本部 コミュニティ人事部長 兼 管理業務品質管理室長	マンション事業本部 コミュニティ人事部長 兼 管理業務品質管理室長
小泉 重之	執行役員 マンション事業本部 城南第二支店長	マンション事業本部 城南第二支店長

## 8. 幹部の異動

氏名	新役職	現役職
宇野 裕	マンション事業本部 都心第一支店長	マンション事業本部 名古屋支店長
大野 誠	マンション事業本部 都心第三支店長	マンション事業本部 町田支店長
伊藤 陽男	マンション事業本部 町田支店長	マンション事業本部 城東支店管理4グループ長 兼 マンション事業本部 コミュニティ人事部 人事管理室人事管理グループ長
小葉 潤	マンション事業本部 城西支店長	人事部長
小川 慶洋	マンション事業本部 城北支店長	マンション事業本部 都心第一支店管理1グループ長 兼 マンション事業本部 コミュニティ人事部 人事管理室人事管理グループ長

吉田 久志	マンション事業本部 埼玉支店長	マンション事業本部 城北支店長
石田 登志行	マンション事業本部 東日本工事第二部長 兼 東日本施設工事室長	マンション事業本部 施設工事部長
奥山 博史	マンション事業本部 西日本工事部長	マンション事業本部 西日本建築工事部長
大橋 伸之	プロパティ事業本部 プロパティ事業統括部長	プロパティ事業本部 プロパティ事業統括部長 兼 プロパティ事業第二部長
後藤 光正	プロパティ事業本部 プロパティ事業第一部長	マンション事業本部 ビル工事部長
砂川 健一	プロパティ事業本部 プロパティ事業第二部長	プロパティ事業本部 プロパティ事業第一部長
澁谷 重道	ライフサポート事業本部 ライフサポート事業統括部長 兼 ライフサポート事業統括室長	ライフサポート事業本部 ライフサポート事業統括部長
川村 大地	マーケット開発部長	マンション事業本部 都心第三支店長
鶴岡 晋弥	人事部長	経営企画部バリューチェーン推進室長 兼 経営企画部バリューチェーン推進室バリューチェーン推進グループ長 兼 マンション事業本部 マンション事業統括部事業統括室事業強化推進グループ長
森谷 豪	DX・IT ソリューション部長	DXソリューション推進部長
土江 礼博	法務・コンプライアンス部長	法務部長

【参考 2026 年 4 月 1 日付 執行役員体制】

役 職	氏 名
社長執行役員	大井田 篤彦
専務執行役員	野口 浩市
専務執行役員	藤 新治
専務執行役員	高際 紀夫
専務執行役員	西川 隆
常務執行役員	辻井 勝義
常務執行役員	河地 毅彦
常務執行役員	藤原 弘朗
常務執行役員	武田 慎司
常務執行役員	荒瀬 典之
常務執行役員	山ノ井 均
常務執行役員	久保田 剛生
常務執行役員	鈴木 健弘
常務執行役員	羽二塚 礼知
執行役員	平尾 知義
執行役員	江川 伸一郎
執行役員	久保田 誠
執行役員	君塚 秀明
執行役員	山口 浩司
執行役員	山崎 一乘
執行役員	濱田 覚
執行役員	春日 将人
執行役員	和田 英之
執行役員	小泉 重之

【参考 2026 年 4 月 1 日付 取締役、監査役体制】

役 職	氏 名
代表取締役 社長執行役員	大井田 篤彦
代表取締役 専務執行役員	野口 浩市
代表取締役 専務執行役員	藤 新治
取締役 専務執行役員	高際 紀夫
取締役 常務執行役員	山ノ井 均
取締役 常務執行役員	久保田 剛生
取締役（非常勤）	相川 雅人
取締役（非常勤）	鈴木 智久
取締役（非常勤）	軍地 雄介
取締役（非常勤）	谷掛 博志
取締役（非常勤）	宇津野 博道
常勤監査役	小野 英雄
監査役（非常勤）	本地 史明

以上

三菱地所コミュニティ株式会社 組織図

2026.4.1付

新組織図

