

人を、想う力。街を、想う力。

**三菱地所グループ**

2025年3月6日

報道関係者各位

三菱地所コミュニティ株式会社

## 組織改正及び人事異動等に関するお知らせ

三菱地所コミュニティ株式会社は、以下の通り、2025年4月1日付で組織改正及び人事異動を行うことを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

### I. 組織改正

#### 【事業本部】

##### 1. マンション事業本部と技術事業本部の統合

近年の事業環境変化の激しいマンション管理業界において、多様化する顧客ニーズに迅速かつ的確に対応できる体制を構築するとともに、組織横断的な総合力を集約することを目的に、中核事業であるマンション管理事業を担うマンション事業本部と工事業を担う技術事業本部を統合し、工事業に関する統括機能の移管ならびに工事営業部門をマンション事業本部傘下に新設する。

#### 【マンション事業本部】

##### 1. 事業統括部と事業推進部を統合し、「マンション事業統括部」を新設

マンション管理事業における事業環境の変化に柔軟に対応するとともに、それに伴う経営課題を解決できる体制構築を目的に、事業統括部が担ってきたマンション管理事業に関わる組織横断的な事業戦略、組織戦略及び計数管理を担う機能と、事業推進部が担ってきたマンション管理事業における中長期にわたる施策を立案、推進する機能を統合し、「マンション事業統括部」を新設する。

##### 2. 「環境配慮・品質・安全管理部」の新設

工事業におけるSDGs推進強化を目的に、技術事業統括部傘下の環境配慮・品質・安全管理室を部格に昇格し、「環境・品質・安全管理部」を新設する。

### 3. 「カスタマーコミュニケーション部」の新設

これまで各支店が担ってきたマンション管理業務に係る各種事務業務を集約し、業務分担の適正化、業務の効率化による生産性を向上させるとともに、業務品質及び精度の向上を図ることを目的に、「カスタマーコミュニケーション部」を新設する。

### 4. 業務管理部の廃止

業務管理部はマンション管理事業に関する業務管理機能を担ってきたが、全社的に業務効率化を推進し生産性を高めていくことを目的に、業務管理部の機能を細分化し、契約事務等に係る機能をマンション事業統括部、発注業務等に係る機能を発注戦略部、外部管理者管理等に係る機能を営業部、債権サポート等に係る機能をカスタマーコミュニケーション部へ移管する。

### 5. 支店のエリア再編並びに改称

都心支店、中央第一支店、中央第二支店における管轄エリアの再編を行い、生産性及び業務品質の向上を目的に、支店規模の平準化を図る。併せて、都心支店を「都心第一支店」、中央第一支店を「都心第二支店」、中央第二支店を「都心第三支店」へ改称する。

### 6. 「西日本建築工事部」の新設

西日本エリアの建築工事に係る営業機能強化を目的に、建築工事部傘下の西日本建築工事室を部格に昇格し、「西日本建築工事部」を新設する。

### 7. 「ビル工事部」の新設

施設工事部における業務効率及び生産性の向上を図るとともに、プロパティ事業のビル工事に係る営業機能強化を目的に、「ビル工事部」を新設し、施設工事部のビル工事に係る機能を移管する。

## 【コーポレート】

### 1. 「マーケティング部」の新設

マーケティング機能を強化し、全社における組織横断的な課題解決に向けた取り組みを強力に推進していくことを目的に、事業統括部傘下のマーケティング室を部格へ昇格し、「マーケティング部」を新設する。

## 2. 「クラセル事業室」の新設

2025年4月1日付でイノベリオス株式会社を吸収合併することに伴い、同社が提供してきた自主管理マンション向け管理支援アプリ「クラセル」提供事業を担うことを目的に、新事業創造部傘下に、「クラセル事業室」を新設する。

## II. 役員・幹部の異動、委嘱および担当業務の変更

### 1. 退任取締役（3月31日付）

取締役	鈴木 紀夫
取締役	室橋 一正
取締役（非常勤）	加藤 博文

### 2. 退任執行役員（3月31日付）

専務執行役員	鈴木 紀夫
専務執行役員	室橋 一正

### 3. 新任取締役（4月1日付）

取締役	藤 新治
取締役	高際 紀夫
取締役（非常勤）	相川 雅人

※新任取締役の選任については、4月1日開催予定の臨時株主総会を経て正式に決定される予定。

### 4. 新任監査役（4月1日付）

常勤監査役	小野 英雄
-------	-------

※新任監査役の選任については、4月1日開催予定の臨時株主総会を経て正式に決定される予定。

### 5. 新任執行役員（4月1日付）

常務執行役員	藤 新治
常務執行役員	高際 紀夫
執行役員	山崎 一乗
執行役員	濱田 寛

## 6. 役員の委嘱及び担当業務の変更

### (1) 代表取締役

氏名	新役職	現役職
野口 浩市	代表取締役 専務執行役員 社長補佐、マンション事業本部長	代表取締役 専務執行役員 社長補佐、マンション事業本部長、マンション事業本部 事業統括部、事業推進部、営業部、CS・防災推進部 担当
永田 直利	代表取締役 専務執行役員 DX ソリューション推進部、サステナビリティ推進部、総務部、人事部、経理部、情報システム部 担当	代表取締役 専務執行役員 DX ソリューション推進部、サステナビリティ推進部、総務部、人事部、経理部、情報システム部、マンション事業本部 コミュニティ人事部 担当

### (2) 取締役

氏名	新役職	現役職
廣瀬 大一	取締役 専務執行役員 プロパティ事業本部長	取締役 常務執行役員 プロパティ事業本部長
藤 新治	取締役 常務執行役員 経営企画部、マーケティング部、新事業創造部、法務部 担当	三菱地所(株)
高際 紀夫	取締役 常務執行役員 マンション事業本部 東日本第二エリア 担当	丸紅(株)

### (3) 執行役員

氏名	新役職	現役職
辻井 勝義	常務執行役員 マンション事業本部 営業部、組合会計部、コールセンター部 担当	常務執行役員 マンション事業本部 業務管理部、コールセンター部 担当、コミュニティ人事部 副担当
河地 毅彦	常務執行役員 マンション事業本部 マンション事業統括部、発注戦略部、CS・防災推進部、カスタマーコミュニケーション部、コミュニティ人事部 担当	常務執行役員 マンション事業本部 東日本第二エリア 担当

藤原 弘朗	常務執行役員 マンション事業本部 技術事業統括部、環境 配慮・品質・安全管理部、工事営業部門 担当	常務執行役員 マンション事業本部 発注戦略部 担当 マンション事業本部 事業統括部、事業推進 部、CS・防災推進部 副担当
荒瀬 典之	常務執行役員 ライフサポート事業本部長	常務執行役員 ライフサポート事業本部長、マンション事業 本部 組合会計部 担当
平尾 知義	執行役員 環境配慮・品質・安全管理部長	執行役員 技術事業本部 副担当 兼 技術事業本 部 技術事業統括部長
君塚 秀明	執行役員 マンション事業本部 九州支店長	執行役員 マンション事業本部 営業部長
山口 浩司	執行役員 マンション事業本部 神戸第一支店長	執行役員 マンション事業本部 発注戦略部長
鈴木 健弘	執行役員 マンション事業本部 都心第一支店長	執行役員 マンション事業本部 都心支店長
羽二塚 礼知	執行役員 マンション事業本部 マンション事業統括部長	執行役員 マンション事業本部 事業推進部長
山崎 一乗	執行役員 マンション事業本部 建築工事部長	技術事業本部 技術部長
濱田 覚	執行役員 経営企画部長	経営企画部長

## 7. 幹部の異動

氏名	新役職	現役職
春日 将人	マンション事業本部 技術事業統括部長 兼 工事営業統括室長	マンション事業本部 城東支店長
井桁 孝浩	マンション事業本部 発注戦略部長	マンション事業本部 東北支店長
上倉 武	マンション事業本部 営業部長	マンション事業本部 業務管理部長 兼 業務 管理部業務管理グループ長
松永 誠一郎	マンション事業本部 カスタマーコミュニケー ション部長	マンション事業本部 横浜第三支店長
藏方 誠	マンション事業本部 都心第二支店長	マンション事業本部 中央第一支店長
川村 大地	マンション事業本部 都心第三支店長	マンション事業本部 中央第二支店長

高橋 輝明	マンション事業本部 城南第一支店長	マンション事業本部 城南第二支店管理4グループ長 兼 コミュニティ人事部人事管理室人事管理グループ長
小泉 重之	マンション事業本部 城南第二支店長	マンション事業本部 九州支店長
井山 貴則	マンション事業本部 城東支店長	マンション事業本部 神戸第一支店長
細川 直	マンション事業本部 横浜第三支店長	マンション事業本部 横浜第一支店管理1グループ長 兼 コミュニティ人事部人事管理室人事管理グループ長
小野 晴一郎	マンション事業本部 湘南支店長	マンション事業本部 城北支店管理3グループ長 兼 コミュニティ人事部人事管理室人事管理グループ長
小田 將博	マンション事業本部 東北支店長	マンション事業本部 東北支店管理グループ長 兼 コミュニティ人事部人事管理室人事管理グループ長
石田 登志行	マンション事業本部 施設工事部長	技術事業本部 施設工事部施設工事室長 兼 施設工事1グループ長
奥山 博史	マンション事業本部 西日本建築工事部長	技術事業本部 建築工事部長
後藤 光正	マンション事業本部 ビル工事部長	技術事業本部 施設工事部長
鶴崎 敬吾	マンション事業本部 技術部長	技術事業本部 技術事業統括部技術事業統括室長 兼 技術事業統括グループ長
安藤 康司	マーケティング部長 兼 新事業創造部長	新事業創造部長
森谷 豪	DXソリューション推進部長	マンション事業本部 事業統括部長 兼 マンション事業本部事業統括部マーケティング室長

【参考 2025 年 4 月 1 日付 取締役、監査役及び執行役員体制】

役 職	氏 名
代表取締役 社長執行役員	大井田 篤彦
代表取締役 専務執行役員	野口 浩市
代表取締役 専務執行役員	永田 直利
取締役 専務執行役員	廣瀬 大一
取締役 常務執行役員	藤 新治
取締役 常務執行役員	高際 紀夫
取締役 執行役員	久保田 剛生
取締役（非常勤）	相川 雅人
取締役（非常勤）	明嵐 二郎
取締役（非常勤）	鈴木 智久
取締役（非常勤）	高木 毅
専務執行役員	西川 隆
常務執行役員	辻井 勝義
常務執行役員	河地 毅彦
常務執行役員	藤原 弘朗
常務執行役員	武田 慎司
常務執行役員	荒瀬 典之
執行役員	平尾 知義
執行役員	江川 伸一郎
執行役員	久保田 誠
執行役員	秋山 浩孝
執行役員	君塚 秀明
執行役員	山口 浩司
執行役員	鈴木 健弘
執行役員	羽二塚 礼知
執行役員	山崎 一乗
執行役員	濱田 覚
常勤監査役	奥本 信宏
常勤監査役	小野 英雄
監査役（非常勤）	川本 幸二

以上

三菱地所コミュニティ株式会社 組織図

2025.4.1付

