

人を、想う力。街を、想う力。

**三菱地所グループ**

2025年2月4日

報道関係者各位

三菱地所コミュニティホールディングス株式会社  
三菱地所コミュニティ株式会社  
イノベリオス株式会社

## 三菱地所コミュニティホールディングス(株)/三菱地所コミュニティ(株)

### /イノベリオス(株)の3社合併に関するお知らせ

三菱地所グループの不動産管理会社である三菱地所コミュニティホールディングス株式会社(本社：東京都千代田区)と三菱地所コミュニティ株式会社(本社：東京都千代田区)並びに、イノベリオス株式会社(本社：東京都千代田区)は2025年4月1日(予定)をもって合併する運びになりましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 合併の目的

三菱地所グループと丸紅グループのマンション管理事業を強化するため、2014年7月に新設された三菱地所コミュニティホールディングスのもと、三菱地所コミュニティは、マンション・ビルの総合管理事業を、イノベリオスは、自主管理マンションへの管理支援アプリ(クラセル)提供事業を行い、異なる事業領域の特徴を持つ両社がそれぞれの役割を担う形で事業展開を図ってまいりました。

しかし、近年のマンション管理においては、管理組合の支援業務及び共用部分の管理にとどまらず、住まいに関するあらゆるニーズにお応えすることが重要になってきており、より一層の付加価値をご提供できるよう業務強化・活性化を図り、上質な管理サービスを提供することで、安全・安心・快適な住環境を実現していく必要性が高まってまいりました。そのため各社のノウハウや人財を結集し、引き続きお客様から選ばれる信頼のある総合管理会社として、更なるサービス向上に努めていくべく合併することといたしました。

#### 2. 合併の要旨

##### (1) 合併の効力発生日

2025年4月1日(予定)

##### (2) 合併方式

本合併は三菱地所コミュニティを存続会社、三菱地所コミュニティホールディングス・イノベリオスを消滅会社とする吸収合併方式であり、両社は合併の効力発生日をもって消滅いたします。

### 3. 当事会社の概要

	存続会社	消滅会社	消滅会社
商号	三菱地所コミュニティ株式会社	三菱地所コミュニティホールディングス株式会社	イノベリオス株式会社
所在地	東京都千代田区三番町6番地1	東京都千代田区三番町6番地1	東京都千代田区三番町6番地1
代表者	代表取締役 社長執行役員 大井田 篤彦	代表取締役 社長執行役員 大井田 篤彦	代表取締役 社長執行役員 安藤 康司
事業内容	マンション総合管理事業、ビル総合管理事業、リニューアル工事事業、関連事業	マンション管理事業の経営管理及びそれに付帯する業務	「自主管理」物件に対して、円滑かつ適切な管理を行うための支援システムの提供事業
資本金	1億円	1億円	3,000万円
従業員数(※)	5,598名	9名	7名

※2024年12月31日時点

### 4. 合併後の新会社概要

	存続会社
商号	三菱地所コミュニティ株式会社
所在地	東京都千代田区三番町6番地1
代表者	代表取締役 社長執行役員 大井田 篤彦
事業内容	マンション総合管理事業、ビル総合管理事業、リニューアル工事事業、関連事業
資本金	1億円
従業員数	5,605名

### 5. 合併後の業績見通し

本合併による連結業績に与える影響は軽微と見込んでおります。

以上