

管理受託マンションへの太陽光発電システムと蓄電池の設置を推進

～災害に強く、環境にやさしいマンションの提供～



三菱地所コミュニティ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役 社長：大井田 篤彦）は、このたびレジル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役 社長：丹治 保積）と業務提携し、当社が管理受託し、レジル株式会社が高圧一括受電サービスを提供しているマンションに対し、「初期導入費用0円」で太陽光発電システムと蓄電池を設置する新たなサービス（以下「本サービス」）の提案を推進してまいります。

なお、本サービスを導入したマンションにはレジル株式会社により“実質再エネ 100%電力”が供給されることから、災害に備える「Resilience」減災対策に加え、「Environment」地球環境の保全・脱炭素社会の実現に資する取組みとなります。

首都直下地震や南海トラフなど、震災の脅威がささやかれる今日、政府や自治体からは地域避難所の収容人数等の関係から「マンションの住民は自宅での在宅避難」を推奨する声が高まっております。新耐震のマンションであれば震度6強でも倒壊することは無く、プライバシーも確保でき、さらにペットと共に避難生活を送ることが可能であるため、避難所生活に比べ在宅避難の方がはるかに有利な条件だと言える一方で、マンションは建物の“高さ”という問題を抱えており、特に高層階に居住している方々は、自宅からの移動が困難な状況となってまいります。

本サービスは、災害等により建物が停電となった場合でも、蓄電池に蓄えられた電力により、エレベーター、給水ポンプ等の動力設備を稼働させることが可能となり、さらに日中は屋上に設置する太陽光パネルで発電した電力を蓄電池へ補給し続けます。そうすることで、マンション居住者の在宅避難が持続可能となり、都市部で深刻化する避難所不足、過密収容による衛生環境の悪化や感染症のまん延問題など、様々な社会的問題の解決にも貢献できるものと期待しております。

三菱地所コミュニティは、これからも居住者の皆さまに安心して快適な生活環境のご提供とサステナブルな社会の実現に向けて取り組んでまいります。

以上

※本サービスの体系図



- ・ ハード対策となる“太陽光発電システム”と“蓄電池”はレジルが「マンション防災サービス」とし提供。
- ・ 各設備の運用、メンテナンスもレジルが担う。
- ・ 三菱地所コミュニティはソフト対策となる防災マニュアル（設備を利用した）を整備・運用。
- ・ その他“そなえ LiNK”(注)のサービスと合わせて災害に強いマンションを実現。

【“そなえ LiNK”とは】



大規模な災害が発生したとき、すぐには外部の支援が得られないこと、また、マンションでは在宅避難が推奨されていることから、マンションにおいては平時からの「そなえ」と「つながり（LiNK）」が重要となります。

三菱地所コミュニティでは、災害時に居住者の皆さままで災害を乗り越えられる自助および共助のサポートとして、“そなえ LiNK”をコンセプトとした様々な防災サービスを提供しています。

防災ワークショップ

お住まいの皆さま同士で協力しながら取り組むワークショップなど

防災講座

専門家によるマンションに特化した講演



三菱地所コミュニティの防災サービス

防災訓練サポート

防災マニュアル作成支援

地震や水害の防災マニュアルの作成のご支援

【会社概要】

■三菱地所コミュニティ株式会社について

三菱地所コミュニティは、三菱地所グループの一員として、約 33 万戸のマンション管理を手掛ける総合不動産管理会社です。企業理念「安心して快適な生活環境を創造し、豊かな社会づくりに貢献します。」を掲げ、建物維持管理や大規模修繕工事、時代に応じたサービスを通じて資産価値の向上を図り、永く快適で安全な住環境を提供しています。また「三菱地所グループの Sustainable Development Goals 2030」の達成に向け、「SDGs 宣言書」を策定し、地球環境にも配慮した魅力あふれる街づくりを通じて、真に価値ある社会の実現に貢献しています。

■レジル株式会社について

レジルは、2004 年に事業化したマンション一括受電サービスを通じて、マンションの修繕積立金不足という社会課題の解決に貢献してきました。現在は「結束点として、社会課題に抗い続ける」をパーパスとして掲げています。社会課題の解決という志を同じくする人々の結束点となり、協力しつー丸となって社会課題を解決する企業となることを目指し、分散型エネルギー事業、グリーンエネルギー事業、エネルギーDX 事業、脱炭素ソリューション事業の 4 事業を展開しています。

【参考】

レジル株式会社プレスリリース〈レジルと三菱地所コミュニティが業務提携 共同開発の新サービスでマンションのレジリエンス向上と脱炭素化を推進〉

URL : https://rezil.co.jp/news_release/1890/

【お問合せ先】

三菱地所コミュニティ株式会社 経営企画部

メール : mjc-kouhou@mec-c.com