

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

2024年3月8日

報道関係者各位

三菱地所コミュニティ株式会社

組織改正及び人事異動等に関するお知らせ

三菱地所コミュニティ株式会社は、以下の通り、2024年4月1日付で組織改正及び人事異動を行うことを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

I. 組織改正

【マンション事業本部】

1. 「マンション事業本部」の新設

中核事業であるマンション管理事業において、事業本部の垣根を超えた組織横断的な総合力を集約し、環境変化の激しいマンション管理業界において組織推進力を高めるため、第一/第二/第三/第四/第五事業本部を統合し、「マンション事業本部」を新設する。

マンション事業本部傘下に「事業統括部」「事業推進部」「発注戦略部」「営業部」「CS・防災推進部」「業務管理部」「組合会計部」「コールセンター部」「コミュニティ人事部」及び「各支店」を置き、9部・28支店・2営業所体制とする。

2. 事業統括部の再編

(1) 「事業統括室」の新設

マンション事業本部の新設に伴い、従来第一から第五の各事業本部で担っていた計数管理を一元化し、マンション管理事業に関わる組織横断的な事業戦略、組織戦略及び計数管理を担う「事業統括室」を新設する。

(2) 「マーケティング室」の新設

マンション管理市場を俯瞰し、データに基づいた中長期的な目線でマンション管理事業を強化・推進することを目的に事業強化推進室を統合し、「マーケティング室」を新設する。

3. 「事業推進部」の新設

マンション管理の事業環境の変化に柔軟に対応し、マンション管理業界を取り巻く経営課題を解決していくための中長期にわたる施策を立案、推進する体制構築を目的に「事業推進部」を新設し、傘下に「中長期事業推進室」を置く。

4. 発注統括部の「発注戦略部」への改称

マンション管理事業に関する中長期的な発注戦略策定機能の強化を目的に、発注統括部を「発注戦略部」へ改称する。

5. 営業部の再編

営業戦略の企画及び計数管理、営業に関するデータ分析及び対外的なプロモーションの企画推進機能強化を図ることを目的に営業部傘下に「営業企画室」を新設する。

6. 「CS・防災推進部」の新設

顧客ロイヤルティを高めるためのカスタマーサービス向上施策の立案・推進及び、三菱地所グループと連携した防災事業強化・防災ブランドの価値向上を目的に、業務推進部の CS 推進機能及び防災推進機能を移管し、「CS・防災推進部」を新設する。

7. 業務推進部の「業務管理部」への改称及び再編

業務推進部を「業務管理部」へ改称し、マンション管理事業に関する業務管理機能に特化する。また、新たな管理手法である第三者管理方式の運営体制を構築することを目的に業務管理部傘下に「第三者管理室」を新設する。

【プロパティ事業本部】

1. プロパティ事業部の再編

非住宅分野のポートフォリオ最適化を図り、プロパティ事業本部におけるアセットごとの管理体制強化を目的として、プロパティ事業部を「プロパティ事業第一部」「プロパティ事業第二部」の 2 部体制へ変更する。プロパティ事業第一部はビル管理を中心とした体制とし、プロパティ事業第二部は賃貸マンション管理及びホテル管理を中心とした体制とする。

【技術事業本部】

1. 建築工事部及び施設工事部の再編

西日本エリアのガバナンス強化・営業機能強化を目的とし建築工事部及び施設工事部にそれぞれ「西日本建築工事室」、「西日本施設工事室」を新設する。

2. 技術部の再編

技術部の業務エリアが全国に及ぶことから、技術部のガバナンス及びマネジメント強化を目的に、技術部の傘下に東日本エリアを担当する「技術室」及び西日本エリアを担当する「西日本技術室」を新設する。

【ライフサポート事業本部】

1. 「ライフサポート事業統括部」の新設

ライフサポート事業本部の統括機能及び企画戦略機能の強化を目的に、ライフサポート企画・戦略室を部格に昇格し、「ライフサポート事業統括部」を新設し、傘下に「ライフサポート事業統括室」を置く。

【コーポレート】

1. 経営企画部の再編

(1) 「経営企画室」の新設

経営判断に必要となる社内外の情報収集・分析力の強化、各事業セグメントの統括機能強化、企業価値を高めるための広報機能を強化するため、「経営企画室」を新設する。

(2) 「バリューチェーン推進室」の新設

三菱地所グループにおけるバリューチェーン機能の推進強化、三菱地所グループのブランド価値向上の取組強化のため、バリューチェーン推進グループを室格とし、「バリューチェーン推進室」を新設する。

2. 「DXソリューション推進部」の新設

管理事業・社内業務の高度化・効率化を目的とした全社的なDX(デジタルトランスフォーメーション)戦略の企画・立案、DX戦略に基づく社内におけるAIやICTの活用推進のため、事業戦略部及び情報システム部の当該機能を集約し「DXソリューション推進部」を新設し、傘下に「DXソリューション推進室」を置く。これに伴い、事業戦略部は発展的に解消する。

3. 「新事業創造部」の新設

中長期的目線での当社の新たな収益の柱として期待される革新的な新事業の開発・推進機能強化のため、事業戦略部の新事業推進室を部格に昇格し、「新事業創造部」を新設する。

4. 「サステナビリティ推進部」の新設

SDGs 宣言書に基づく取り組みを強化し、サステナブルな社会の実現に向けた施策を実現していくため「サステナビリティ推進部」を新設し、既存の CSR 推進部の機能は「サステナビリティ推進部」に移管する。これに伴い、CSR 推進部は発展的に解消する。

5. 情報システム部の再編

システム統合戦略の立案・遂行業務を「DX ソリューション推進部」に移管し、情報システム部は社内インフラの保守体制に特化する部署として位置付け、システムマネジメント室は廃止する。

6. 法務室の「法務部」への改称

高度化する法務機能の強化を目的に法務室を「法務部」へ改称する。

II. 役員・幹部の異動、委嘱及び担当業務の変更

1. 退任取締役及び退任監査役（3月31日付）

| | |
|----------|-------|
| 取締役（非常勤） | 渡辺 昌之 |
| | 柏村 真直 |
| 監査役（非常勤） | 長崎 伸幸 |

2. 退任執行役員（3月31日付）

| | |
|--------|-------|
| 専務執行役員 | 楠 茂治 |
| 常務執行役員 | 佐藤 文明 |

3. 新任取締役及び新任監査役（4月1日付）

| | |
|----------|-------|
| 取締役（非常勤） | 明嵐 二郎 |
| | 高木 毅 |
| 監査役（非常勤） | 川本 幸二 |

※新任取締役及び新任監査役の選任は、4月1日開催予定の臨時株主総会を経て正式に決定される予定。

4. 新任執行役員（4月1日付）

| | |
|------|--------|
| 執行役員 | 鈴木 健弘 |
| 執行役員 | 羽二塚 礼知 |

5. 役員の委嘱及び担当業務の変更

(1)代表取締役

| 氏名 | 新役職 | 現役職 |
|-------|---|---|
| 野口 浩市 | 代表取締役 専務執行役員 社長補佐、マンション事業本部長 マンション事業本部 事業統括部、事業 推進部、営業部、CS・防災推進部 担当 | 代表取締役 専務執行役員 社長補佐、経営企画部、事業戦略部、情 報システム部、CSR 推進部、法務室 担当 |
| 永田 直利 | 代表取締役 専務執行役員 サステナビリティ推進部、総務部、人事部、 経理部 マンション事業本部 コミュニティ人事部 担当 | 代表取締役 専務執行役員 総務部、人事部、プロパティ事業本部 担当 |

(2)取締役

| 氏名 | 新役職 | 現役職 |
|--------|--|----------------------------------|
| 鈴木 紀夫 | 取締役 専務執行役員 経営企画部、DX ソリューション推進部、 新事業創造部、情報システム部、法務部 担当 | 取締役 専務執行役員 ライフサポート事業本部、営業部 担当 |
| 室橋 一正 | 取締役 専務執行役員 技術事業本部長 | 取締役 専務執行役員 技術事業本部 担当 |
| 廣瀬 大一 | 取締役 常務執行役員 プロパティ事業本部長 | 取締役 常務執行役員 第三事業本部 担当 |
| 久保田 剛生 | 取締役 執行役員 経理部長 兼 サステナビリティ推進部 副担当 | 取締役 執行役員 経理部長 兼 総務部長 |

(3)執行役員

| 氏名 | 新役職 | 現役職 |
|------|-------------------------------|-----------------------------------|
| 西川 隆 | 専務執行役員 マンション事業本部 西日本エリア 担当 | 常務執行役員 事業統括部、業務推進部、発注統括部 担当 |

| | | |
|--------|--|---|
| 辻井 勝義 | 常務執行役員 マンション事業本部 業務管理部、 コールセンター部 担当、コミュニティ人事部 副担当 | 常務執行役員 第五事業本部 担当 |
| 河地 毅彦 | 常務執行役員 マンション事業本部 東日本第二エリア 担当 | 常務執行役員 組合会計部、コールセンター部、経理部、 コミュニティ人事部 担当 |
| 藤原 弘朗 | 常務執行役員 マンション事業本部 発注戦略部 担当、 事業統括部、事業推進部、CS・防災推進部 副担当 | 常務執行役員 第二事業本部 担当 |
| 武田 慎司 | 常務執行役員 マンション事業本部 東日本第一エリア 担当 | 執行役員 第五事業本部 大阪第一支店長 |
| 荒瀬 典之 | 常務執行役員 ライフサポート事業本部長 マンション事業本部 組合会計部 担当 | 執行役員 プロパティ事業本部 プロパティ事業統括部長 |
| 江川 伸一郎 | 執行役員 マンション事業本部 横浜第一支店長 | 執行役員 コミュニティ人事部長 |
| 久保田 誠 | 執行役員 マンション事業本部 城西支店長 | 執行役員 組合会計部長 |
| 秋山 浩孝 | 執行役員 マンション事業本部 埼玉支店長 | 執行役員 第一事業本部 都心支店長 |
| 君塚 秀明 | 執行役員 マンション事業本部 営業部長 | 執行役員 ライフサポート事業本部ライフサポート部長 |
| 山口 浩司 | 執行役員 マンション事業本部 発注戦略部長 | 執行役員 第二事業本部 千葉第二支店長 |
| 鈴木 健弘 | 執行役員 マンション事業本部 都心支店長 | 第二事業本部 埼玉支店長 |
| 羽二塚 礼知 | 執行役員 マンション事業本部 事業推進部長 | 第三事業本部 横浜第一支店長 |

6. 幹部の異動

| 氏名 | 新役職 | 現役職 |
|--------|----------------------|----------------------|
| 森谷 豪 | マンション事業本部 事業統括部長 | 第五事業本部 中国支店長 |
| 壬生 真紀子 | マンション事業本部 CS・防災推進部長 | 業務推進部 防災推進室長 |
| 上倉 武 | マンション事業本部 業務管理部長 | コミュニティ人事部 管理業務品質管理室長 |
| 兒玉 直樹 | マンション事業本部 組合会計部長 | 組合会計部 企画業務室長 |
| 川村 強 | マンション事業本部 コールセンター部長 | コールセンター部長 |
| 和田 英之 | マンション事業本部 コミュニティ人事部長 | 第二事業本部 城東支店長 |
| 藏方 誠 | マンション事業本部 中央第一支店長 | 経営企画部長 |
| 川村 大地 | マンション事業本部 中央第二支店長 | 第四事業本部 大阪第二支店長 |
| 田中 良尚 | マンション事業本部 城南第一支店長 | 営業部長 |
| 一柳 仁 | マンション事業本部 城南第二支店長 | 第一事業本部 城南第二支店長 |
| 津藤 直也 | マンション事業本部 札幌支店長 | 第一事業本部 札幌支店管理3グループ長 |
| 春日 将人 | マンション事業本部 城東支店長 | 第一事業本部 中央第一支店長 |
| 吉田 久志 | マンション事業本部 城北支店長 | 第一事業本部 城南第一支店長 |
| 高山 正和 | マンション事業本部 立川支店長 | 第三事業本部 立川支店長 |
| 大野 誠 | マンション事業本部 町田支店長 | 第三事業本部 町田支店管理1グループ長 |
| 小山 史郎 | マンション事業本部 横浜第二支店長 | 第一事業本部 中央第二支店長 |
| 松永 誠一郎 | マンション事業本部 横浜第三支店長 | 第三事業本部 横浜第三支店長 |
| 牧田 素明 | マンション事業本部 湘南支店長 | 第三事業本部 湘南支店長 |
| 池田 一弘 | マンション事業本部 千葉第一支店長 | 第二事業本部 千葉第一支店長 |
| 楠井 宇至 | マンション事業本部 千葉第二支店長 | 第一事業本部 中央第一支店企画業務室長 |
| 井桁 孝浩 | マンション事業本部 東北支店長 | 第二事業本部 東北支店長 |
| 宇野 裕 | マンション事業本部 名古屋支店長 | 第一事業本部 城西支店長 |
| 佐藤 正道 | マンション事業本部 京都支店長 | 第三事業本部 横浜第二支店長 |
| 打浪 拓也 | マンション事業本部 大阪第一支店長 | 第一事業本部 札幌支店長 |

| | | |
|---------|--|--------------------------------------|
| 梅崎 慎一郎 | マンション事業本部 大阪第二支店長 | 第四事業本部 名古屋支店長 |
| 上甲 和彦 | マンション事業本部 大阪第三支店長 | 第四事業本部 大阪第一支店企画業務室長 |
| 井山 貴則 | マンション事業本部 神戸第一支店長 | 第五事業本部 神戸第一支店長 |
| 蔵野 哲也 | マンション事業本部 神戸第二支店長 | 第二事業本部 城北支店長 |
| 喜多 哲也 | マンション事業本部 中国支店長 | 第五事業本部 神戸第二支店長 |
| 小泉 重之 | マンション事業本部 九州支店長 | 第五事業本部 九州支店長 |
| 大橋 伸之 | プロパティ事業本部 プロパティ事業統括部長 兼 プロパティ事業第二部長 | ライフサポート事業本部 ライフサポート部 西日本ライフサポート室長 |
| 砂川 健一 | プロパティ事業本部 プロパティ事業第一部長 | プロパティ事業本部 プロパティ事業部長 |
| 澁谷 重道 | ライフサポート事業本部 ライフサポート 事業統括部長 | ライフサポート事業本部 ライフサポート 企画戦略室長 |
| 宇佐美 智久 | ライフサポート事業本部 ライフサポート部長 | 第五事業本部 大阪第三支店長 |
| 河本 竜司 | ライフサポート事業本部 保険部長 | ライフサポート事業本部 保険部 保険 2グループ長 |
| 濱田 覚 | 経営企画部長 | 人事部長 |
| 久留 隼人 | DXソリューション推進部長 兼 新事業 創造部長 | 事業戦略部長 兼 情報システム部長 |
| 島村 雄介 | サステナビリティ推進部長 | 第一事業本部 都心支店管理1グループ長 |
| 佐々木 雄美子 | 総務部長 | 総務部 総務グループ長 |
| 小葉 潤 | 人事部長 | 事業統括部長 |
| 抜田 安代 | 情報システム部長 | 組合会計部 資金・出納室長 |
| 土江 礼博 | 法務部長 | 法務室長 |

【参考 2024年4月1日付 取締役、監査役及び執行役員体制】

| 役 職 | 氏 名 |
|--------------|--------|
| 代表取締役 社長執行役員 | 大井田 篤彦 |
| 代表取締役 専務執行役員 | 野口 浩市 |
| 代表取締役 専務執行役員 | 永田 直利 |
| 取締役 専務執行役員 | 鈴木 紀夫 |
| 取締役 専務執行役員 | 室橋 一正 |
| 取締役 常務執行役員 | 廣瀬 大一 |
| 取締役 執行役員 | 久保田 剛生 |
| 取締役（非常勤） | 加藤 博文 |
| 取締役（非常勤） | 明嵐 二郎 |
| 取締役（非常勤） | 鈴木 智久 |
| 取締役（非常勤） | 高木 毅 |
| 専務執行役員 | 西川 隆 |
| 常務執行役員 | 辻井 勝義 |
| 常務執行役員 | 河地 毅彦 |
| 常務執行役員 | 藤原 弘朗 |
| 常務執行役員 | 武田 慎司 |
| 常務執行役員 | 荒瀬 典之 |
| 執行役員 | 平尾 知義 |
| 執行役員 | 江川 伸一郎 |
| 執行役員 | 久保田 誠 |
| 執行役員 | 秋山 浩孝 |
| 執行役員 | 君塚 秀明 |
| 執行役員 | 山口 浩司 |
| 執行役員 | 鈴木 健弘 |
| 執行役員 | 羽二塚 礼知 |
| 常勤監査役 | 奥本 信宏 |
| 監査役（非常勤） | 川本 幸二 |

以上

