

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ



2023年8月18日

各位

イノベリオス株式会社  
三菱地所コミュニティ株式会社

～社会課題解決型マンション管理支援アプリ 「KURASEL(クラセル)」～  
マンション管理会社 リビングコミュニティでの初のクラセル採用事例  
ーアプリとマンション管理会社の利用で管理コスト削減ー

このたび、イノベリオス株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役 社長：安藤康司、以下「イノベリオス」）が提供する「クラセル」が、株式会社リビングコミュニティ（代表取締役：炭谷久雄、所在地：東京都世田谷区、以下「リビングコミュニティ」）が新たに管理業務を受託する以下の物件において、クラセルを採用いただくことが決定しましたのでお知らせします。

【採用されたマンションの概要】

所在地：東京都港区

総戸数：23戸

竣工：1982年2月（築41年）

検討したきっかけ：現状の管理会社からの値上げ要請による管理運営体制の見直し

今回採用いただいた管理方式は、会計に関する業務はクラセルを活用して管理組合自らがを行い、理事会・総会の支援業務を含めた他の管理業務については、リビングコミュニティ（管理会社）が受託する方式です。

クラセル方式	✓今回採用いただいた方式 (クラセル + 管理会社)	管理会社方式
コストを抑えたいとお考えの マンションにおすすめ	管理コストを抑えつつ、管理会社にも関与して 欲しいとお考えのマンションにおすすめ	管理会社がいてくれた方が安心と お考えのマンションにおすすめ
管理組合がクラセルを活用して効率的に自主管理をする方式	管理会社が部分管理をする、クラセル方式と管理会社方式の中間のような管理方式	管理会社がクラセルを活用して効率的に総合管理をする方式

## ■クラセルと管理会社の両立で管理コストを抑える

この管理方式の場合、管理会社による総合管理方式と比べると管理委託費を抑えることができます。さらに、今回採用いただいたマンションでは、従前の管理会社の値上げ要請前の管理委託費よりも安価な費用でリビングコミュニティが管理業務を受託する予定です。

弊社に寄せられる「管理会社からの値上げ要請を受けている」というご相談件数は、毎月のように増加しており、対応に苦慮されている管理組合役員の方も非常に多くいらっしゃいます。

「管理コストは抑えたいが、クラセルを活用した完全自主管理に移行するのは、少々心理的な抵抗がある」とお考えのお客様にとっては、今回のリビングコミュニティの新管理方式が有効な選択肢となり得るため、今後、弊社のお客様にも積極的に提案を行っていく予定です。

引き続き弊社は、あらゆる地域の様々な管理組合様に、より良いサービスを提供できるよう取り組んで参ります。

以上

### 【お問合せ先】

イノベリオス株式会社 管理部

TEL：03-5218-6185      メール：info@innovelios.com

## 「KURASEL(クラセル)」について

クラセルは、管理組合の会計・出納業務の処理を簡素化・自動化し、誰でも簡単に会計業務を行えるようにしたアプリです。



### KURASELの機能について

