

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ



2023年8月10日

報道関係各位

イノベリオス株式会社
三菱地所コミュニティ株式会社

～社会課題解決型マンション管理支援アプリ 「KURASEL(クラセル)」～
「クラセル」が、総合ビルメンテナンス会社のマンション管理事業参入をサポート

このたび、イノベリオス株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役 社長：安藤康司、以下「イノベリオス」）が提供する「クラセル」が、総合ビルメンテナンス会社である株式会社榮光社（所在地：大阪市北区、代表取締役社長：澤村剛士）の、分譲マンション管理第一号物件にて採用いただくことが決定しましたのでお知らせします。

「KURASEL(クラセル)」は、マンション管理に関する知識や経験が少ない人や忙しくて時間に余裕のない人でも、スマートフォンで簡単に自主管理ができるアプリです。今までマンション管理会社が担ってきた、マンション管理組合における煩雑な所有者・居住者情報や契約・発注管理といった基本情報管理から、収支状況・支払管理に至るまでの全てをスマートフォンやWEB上のアプリで一元管理が可能になります。

【クラセル導入で解決できる課題】

今回、総合ビルメンテナンス会社である株式会社榮光社がマンション管理に参入するにあたり、最大の課題が『管理費などの徴収』『管理組合口座からの支払い』等の管理組合の会計・出納業務でした。「クラセル」を採用することで、これらの課題がすべて解決できます。さらに、スマートフォンやwebで閲覧可能なのでマンションにお住まいのすべての方はリアルタイムで状況確認ができるため安心して任せられます。その結果、効率化が実現し、管理の質向上へつながります。

管理組合の会計・出納業務
に労力がかかる

POINT

管理費徴収、管理組合口座からの
支払いはすべてクラセルで完結

POINT

マンションにお住まいのすべての方が
リアルタイムで状況確認可能

POINT

決算書はクラセルが自動で作成



効率化・管理の質向上

昨今、管理会社の人手不足問題は深刻度を増しており、人手不足を起因とした管理委託契約の非更新といった事例も珍しくありません。

管理業務を受託できる管理会社が減少することは、管理組合にとって管理運営の選択肢を狭めることとなり、決して望ましいことではありません。今回の事例は、管理受託が可能なプレイヤーの増加に寄与できるものと考えており、今後、本事例をさらに推進してまいります。

引き続き、あらゆる地域の様々な管理組合様に対してマンション管理に内在するさまざまな社会的課題を解決するサービス提供し、社会に貢献してまいります。

以上

【お問合せ先】

イノベリオス株式会社 管理部

TEL：03-5218-6185 メール：info@innovelios.com

「KURASEL(クラセル)」について

クラセルは、管理組合の会計・出納業務の処理を簡素化・自動化し、誰でも簡単に会計業務を行えるようにしたアプリです。

