

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ



2023年7月27日

各位

イノベリオス株式会社
三菱地所コミュニティ株式会社

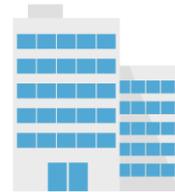
～社会課題解決型マンション管理支援アプリ 「KURASEL(クラセル)」～

クラセル導入マンションが管理計画認定制度の認定を受けました！

このたび、イノベリオス株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役 社長執行役員：安藤 康司、以下「イノベリオス」）が提供する「クラセル」導入マンションのチュリス鶴舞管理組合（愛知県名古屋市）がマンション管理計画認定制度における認定を受けましたのでお知らせします。

マンション管理計画認定制度とは

マンションの管理の適正化の推進に関する法律に基づき、適切な管理が行われているマンションについて、その管理計画が一定の基準を満たす場合に、地方公共団体から適切な管理計画を持つマンションとして認定を受けることが出来る制度です。



認定のメリット

- ✓ 認定制度を通じて、マンションの管理適正化が推進される
→マンションの資産価値向上
- ✓ 認定を受けると、住宅金融支援機構の「フラット 35」「マンション共用部分リフォーム融資」の金利引下げや、「マンションすまい・る債」の利率上乘せなどの優遇有り。

マンション管理計画認定制度では 16 項目のチェック項目がありますが、そのうち、スマートフォンで簡単に自主管理ができるアプリケーション『クラセル※』が以下の項目において貢献させていただきました。

※マンション管理組合における煩雑な所有者・居住者情報や契約・発注管理といった基本情報管理から、収支状況・支払管理に至るまでの全てを、スマートフォン及び WEB 上のアプリで一元管理が可能。

- ・修繕積立金や管理費など、項目ごとに経理が明瞭に区分されている
- ・修繕積立金を別の会計として利用していない
- ・申請直前年度の終了日時点で、3 ヶ月以上の修繕積立金滞納者が全居住者の 1 割以内である

- ・ 居住者名簿・組合員名簿を備え、年に1度以上内容を確認している

引き続き、あらゆる地域の様々な管理組合様に対してマンション管理に内在するさまざまな社会的課題を解決するサービス提供し、社会に貢献してまいります。

以上

【お問合せ先】

イノベリオス株式会社 管理部

TEL：03-5218-6185 メール：info@innovelios.com

「KURASEL(クラセル)」について

クラセルは、管理組合の会計・出納業務の処理を簡素化・自動化し、誰でも簡単に会計業務を行えるようにしたアプリです。



KURASELの機能について

