

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ



2023年7月25日

各位

イノベリオス株式会社  
三菱地所コミュニティ株式会社

～社会課題解決型マンション管理支援アプリ 「KURASEL(クラセル)」～

## 大分県で初のクラセル導入

イノベリオス株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役 社長執行役員：安藤 康司、以下「イノベリオス」）が提供する「クラセル」が大分県で初めて導入され、2023年6月1日よりクラセルを活用した新しい管理体制がスタートしました。九州地方では2県目のクラセル導入となります。今後も首都圏から全国へ導入地域拡大を目指します。

### 【導入マンション 概要】

- ・所在地：大分県大分市
- ・総戸数：50戸
- ・築年数：48年
- ・採用された方式：管理会社方式

### クラセルを 導入している物件



### ～都道府県別クラセル導入状況一覧～

東京都 28件/神奈川県 14件/千葉県 5件/  
愛知県 5件/宮城県 3件/大阪府 3件/福岡県 3件/  
埼玉県 2件/静岡県 2件/北海道 1件/群馬県 1件/  
山梨県 1件/三重県 1件/兵庫県 1件/山口県 1件/  
大分県 1件

### 今回の採用方式

1	管理会社方式	2	クラセル第三者管理方式	3	クラセル方式	4	サポート方式
	クラセル + 管理会社		クラセル + マンション管理士等		クラセル + 管理組合		クラセル + 管理組合 + サポート：マンション管理士等
提携管理会社がクラセルを使って効率的に管理業務を行う方式		クラセルの導入とセットでマンション管理士などに管理者業務を委託する方式		クラセルを使って管理組合のみでマンション管理を行う方式		クラセル方式にマンション管理士などのサポートをつける方式	

クラセルの採用方式は大きく分けて以下4種類ございます。

- ① 管理会社がクラセルを使って管理する『管理会社方式』
- ② クラセルを使ってマンション管理士などに管理業務を委託する『クラセル第三者管理方式』
- ③ 管理組合のみでクラセルを使ってマンション管理を行う『クラセル方式』
- ④ 管理組合で管理をしながら、マンション管理士などにサポートしてもらう『サポート方式』

その中で今回採用された方式は、イノベリオスと提携している管理会社がクラセルを使って効率的に管理業務を行う「管理会社方式」です。

クラセルは日本全国どこの地域でも導入できます。引き続き、あらゆる地域の様々な管理組合様に対してマンション管理に内在するさまざまな社会的課題を解決するサービス提供し、社会に貢献してまいります。

以上

#### 【お問合せ先】

イノベリオス株式会社 管理部

TEL：03-5218-6185 メール：info@innovelios.com

### 「KURASEL(クラセル)」について

クラセルは、管理組合の会計・出納業務の処理を簡素化・自動化し、誰でも簡単に会計業務を行えるようにしたアプリです。



#### KURASELの機能について

