

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ



2023年6月1日

報道関係各位

イノベリオス株式会社  
三菱地所コミュニティ株式会社

～社会課題解決型マンション管理支援アプリ 「KURASEL(クラセル)」～  
新築マンション（まえばしガレリア）で採用

2023年5月竣工予定の新築マンション：まえばしガレリア（群馬県前橋市・総戸数26戸）で、イノベリオス株式会社が提供するマンション管理アプリ KURASEL（クラセル）を導入することが決定しましたのでお知らせします。

なお、新築マンションでの採用は過去にもありますが、管理会社が関与しない自主管理型での初めての採用となります。

新築マンション「まえばしガレリア」 概要	
物件名：まえばしガレリア	事業主：株式会社まちの開発舎
所在地：群馬県	施工：宮下工業株式会社
総戸数：26戸	竣工予定：令和5年5月
規模：地上4階	

「KURASEL(クラセル)」は、マンション管理に関する知識や経験が少ない人や、忙しくて時間に余裕のない人でも、スマートフォンで簡単に自主管理ができるアプリケーションで、管理不全マンションの増加という社会問題を解決する一つの手法です。

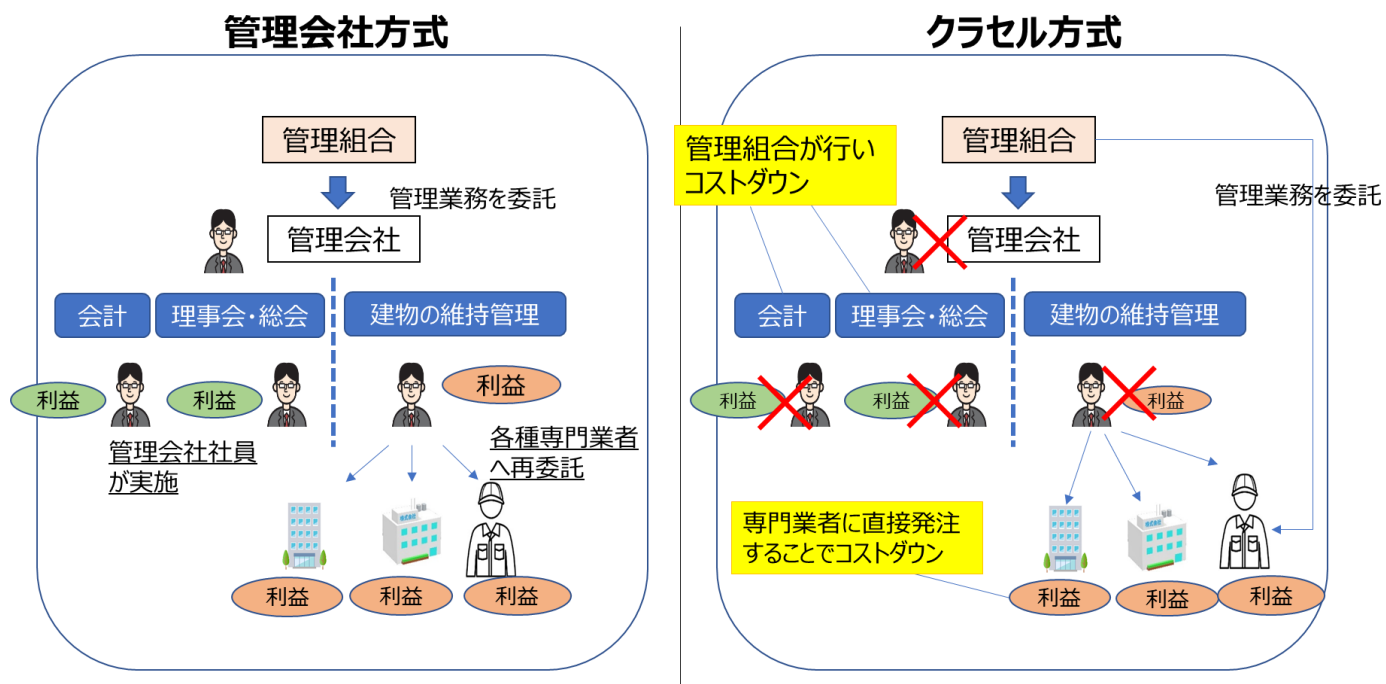
具体的には、今までマンション管理会社が担ってきた、マンション管理組合における煩雑な所有者・居住者情報や契約・発注管理といった基本情報管理から、収支状況・支払管理に至るまでの全てを、スマートフォン及びWEB上のアプリで一元管理が可能になります。

クラセルについては、2021年1月のサービス開始後、稼働物件が増加しており、クラセルの導入の動きが確実に広がってきています。

クラセルを導入した管理組合は、管理会社に全ての管理業務を委託する従来の管理方式よりも、大幅な管理費用の削減が期待できます。

クラセルの導入により1戸あたりの管理費負担額を抑えることができ、新築時から導入することでデベロッパー様にとってはマンションの販売促進効果も期待できます。

【管理会社方式とクラセル方式のコスト対比イメージ】



今後も従来のマンション管理の常識にとらわれない新しい取り組みに挑戦しマンション管理に内在するさまざまな社会的課題を解決するサービス提供を通じて社会に貢献してまいります。

お問い合わせ先：イノベリオス株式会社 管理部

TEL：03-5218-6185

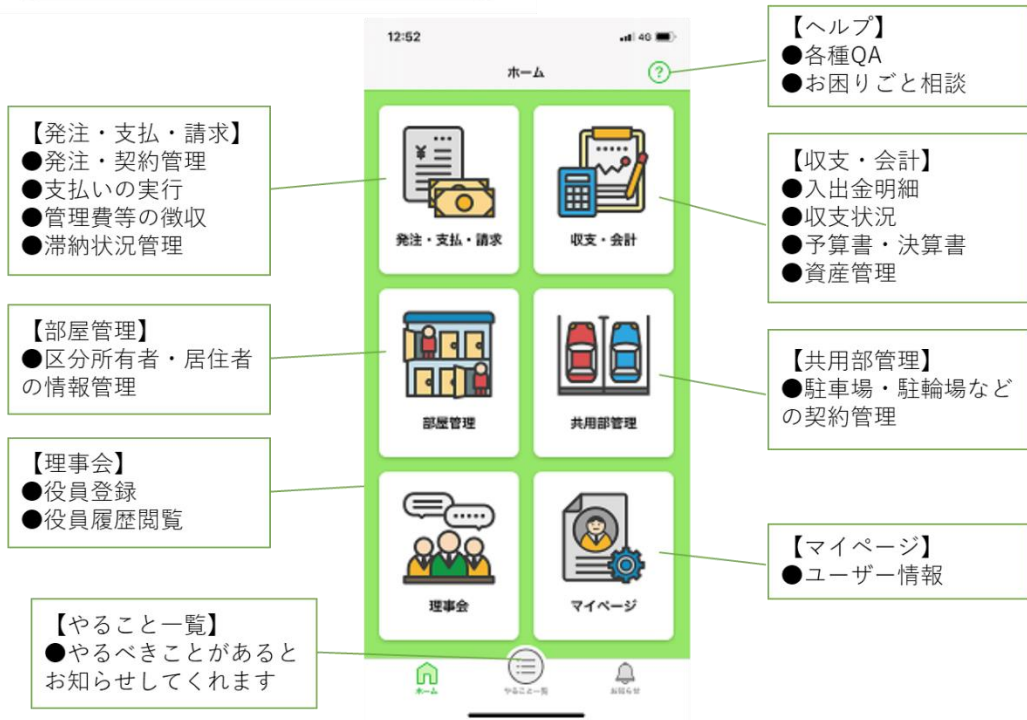
メール：info@innovelios.com

## 「KURASEL(クラセル)」について

クラセルは、管理組合の会計・出納業務の処理を簡素化・自動化し、誰でも簡単に会計業務を行えるようにしたアプリです。



### KURASELの機能について



以上