

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ



2023年5月24日

報道関係各位

イノベリオス株式会社
三菱地所コミュニティ株式会社

～社会課題解決型マンション管理支援アプリ 「KURASEL(クラセル)」～
管理業務の効率化とコスト削減に寄与
大規模マンション（700戸超）での稼働が開始

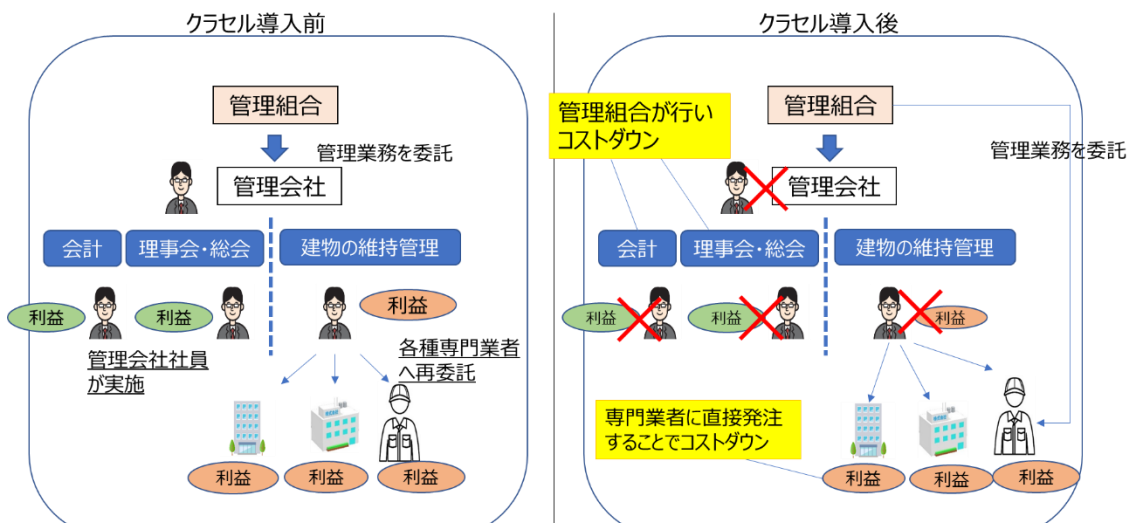
2023年4月1日より東京都板橋区の700戸超のマンションにおいて、クラセルの利用がスタートしました。

「KURASEL(クラセル)」は、マンション管理に関する知識や経験が少ない人や、忙しくて時間に余裕のない人でも、スマートフォンで簡単に自主管理ができるアプリケーションで、管理不全マンションの増加という社会問題を解決する一つの手法です。

具体的には、今までマンション管理会社が担ってきた、マンション管理組合における煩雑な所有者・居住者情報や契約・発注管理といった基本情報管理から、収支状況・支払管理に至るまでの全てを、スマートフォン及びWEB上のアプリで一元管理が可能になります。

クラセルについては、2021年1月のローンチ後、2022年度の新規稼働が計26物件に対し、2023年度以降に新規稼働済み、もしくは予定されている件数だけで27件と、クラセルの導入が広がってきています。

【クラセル導入によるコスト削減のイメージ】



管理費の徴収、管理組合口座からの支払い、決算書類の作成など、大規模マンションほど管理

組合の業務量が膨大になりますが、クラセル導入によって大幅な業務効率化が期待できます。

大規模マンションの場合、小規模～中規模マンションと比べ、管理組合内での合意形成に向けた手続きや、導入までの準備作業に労力を要する場合がありますが、イノベリオス株式会社がしっかりとサポートさせていただきます。

今後もマンション管理に内在するさまざまな社会的課題を解決するサービス提供を通じて社会に貢献してまいります。

お問い合わせ先：イノベリオス株式会社 管理部

TEL：03-5218-6185

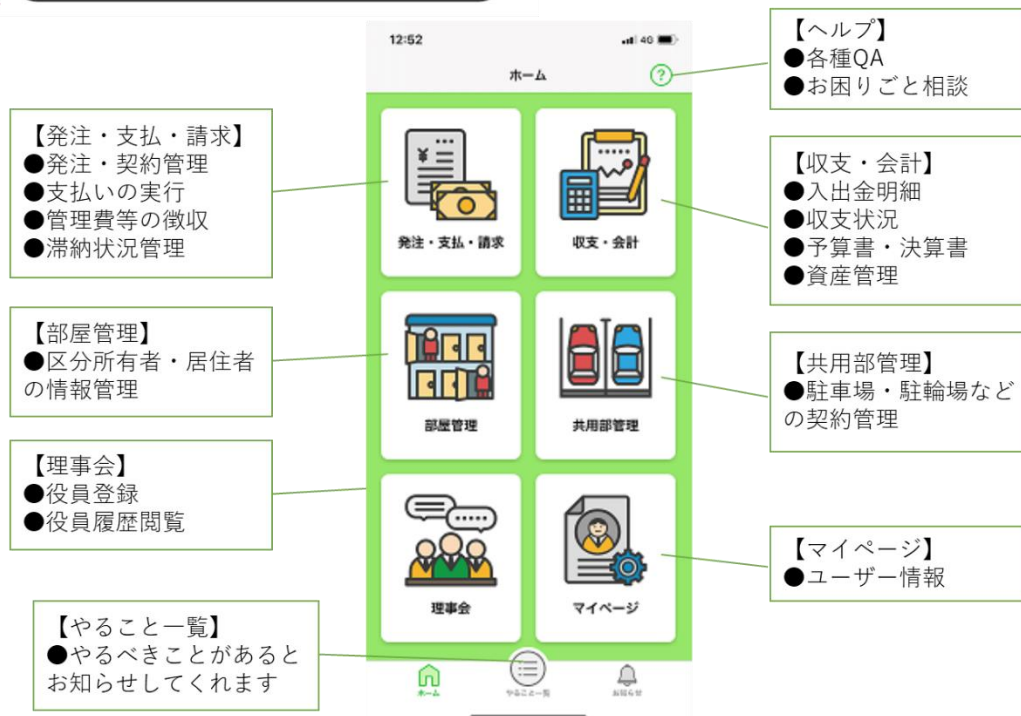
メール：info@innovelios.com

「KURASEL(クラセル)」について

クラセルは、管理組合の会計・出納業務の処理を簡素化・自動化し、誰でも簡単に会計業務を行えるようにしたアプリです。



KURASELの機能について



以上