



快適な暮らしの実現と、大切な資産価値のために。

LONG LIFE SUPPORT PLAN

こちよいを、いつまでも。



[長期ライフサポートプラン]

リフォーム、住宅設備機器交換、ハウスクリーニング他

お問い合わせ先

 **0120-948-728**

受付時間／10:00～17:00(定休日:なし)

WEBお問い合わせフォーム

リフォーム
住宅設備機器交換



ハウス
クリーニング他



火災保険

お問い合わせ先

 **0120-956-501**

受付時間／9:00～17:30(定休日:土・日・祝、年末年始)

メールでのお問い合わせ

rc_hoken@mec-c.com



もっと身近に、あなたに近く
with you.

～ひととまちの、ところをつなぐ～

何かあったらすぐに相談できる、良きパートナーであり続けること。

それが、私たち三菱地所コミュニティの使命です。

入居されたその時から始まる幅広いサポート、

そして一人ひとりに寄り添う確かな体制で、安心かつ心地よい日々をお届けいたします。

私たち三菱地所コミュニティは中長期的な視点で、快適な住環境形成のサポートをまいります。

CONTENTS

メンテナンスサイクル.....03

給湯設備、ディスポーザ、水栓、ガスコンロ、
IHクッキングヒーター、レンジフード、エアコン.....05

キッチン、浴室.....06

洗面化粧台、トイレ、三菱地所のリフォーム.....07

浄水器、換気口フィルター、ハウスクリーニング.....08

フロアマニキュア・ナノ、
ブランカスタ買取サービス、サマリーポケット.....09

メンテナンスチェックリスト.....10

レジデンスクラブ.....13

火災保険.....14

本冊子では三菱地所コミュニティがご提供する主な専有部サービスメニュー
(リフォーム・設備機器交換・保険・各種サービス)を掲載しています。
具体的な内容は定期的にご案内するパンフレット等にてご確認ください。

【快適な暮らしの為に予めメンテナンスサイクルを知っておきましょう!】

お部屋の住宅設備は寿命があります。

メンテナンスサイクルと費用を把握し、中長期的な計画を立てる必要があります。

さらに将来的には生活スタイルの変化等による間取り変更などのリフォームが必要になる場合もあります。



お部屋でこのような困りごとがあった場合には・・・

給湯器の交換時期。
お湯の温度は安定しないけど、
まだお湯は出るし、悩む・・・



家族が増えたから間取りを変えたいけど、
リフォームなんてしたことないし、
どこに頼めばいいかな？



自然災害が増えているし、
もっと火災保険のことを知りたいな。



このような時には、
三菱地所コミュニティに
ご相談ください。

リフォーム、住宅設備機器交換、ハウスクリーニング他

お問い合わせ先

0120-948-728

受付時間／10:00～17:00(定休日:なし)

WEBお問い合わせフォーム

リフォーム
住宅設備機器交換



ハウス
クリーニング他



火災保険

お問い合わせ先

0120-956-501

受付時間／9:00～17:30(定休日:土・日・祝・年末年始)

メールでのお問い合わせ

rc_hoken@mec-c.com



いざというときに備えて、メンテナンスサイクルを知っておきましょう。

何も変わらないように見えても、住宅設備機器は見えないところで実は劣化が進んでいます。

毎日使用するものなので、経年による故障が発生します。

住宅設備機器毎の交換時期をあらかじめ知っておき、計画的に交換することをお勧めします。

三菱地所コミュニティは交換時期を踏まえ、定期的にご案内をさせていただきます。



住宅設備機器メンテナンスサイクル			劣化の症状と交換時期の目安																								
設備機器		日頃のメンテナンス	5年 10年 15年 20年 25年 30年																								
キッチン	ガスコンロ・IHクッキングヒーター	清掃：都度 乾電池交換(ガスコンロ)：1回／年											着火・作動不良(10年～15年)														
	レンジフード	清掃：2回／年											異音、作動不良(10年～15年)														
	水栓	吐水口清掃：1回／月											根元からの漏水、止水、作動不良(10年～12年)														
	ディスポーザ	清掃：2回／年						異音、漏水、作動不良(7年～13年)																			
	食器洗い乾燥機	清掃：都度											漏水、作動不良(10年～15年)														
	キッチン本体	清掃：都度																扉・引出しのがたつき、割れ、漏水、機能劣化(15年～20年)									
	浄水器・カートリッジ	―――	使用状況に応じて適宜																								
浴室	給湯器	―――											設定温度、作動不良(10年～18年)														
	シャワー	吐水口清掃：1回／月	ホース亀裂(8年～10年)										吐水不良(水はね)、漏水(12年～20年)														
	浴室暖房乾燥機	フィルター清掃：1回／月											異音、作動不良(13年～17年)														
	ユニットバス本体	清掃：都度																パネルの割れ、漏水(15年～20年)									
トイレ	便座	清掃：都度											異音、漏水、水圧低下(10年～15年)														
	トイレ本体	清掃：都度																割れ、漏水、作動不良(15年～20年)									
洗面	洗面台	清掃：都度																扉・引出しのがたつき、割れ、漏水、機能低下(15年～20年)									
その他	壁掛けエアコン・天井カセットエアコン	フィルター清掃：2回／年											異音、作動不良(10年～12年)														
	専有部配管(給水管・給湯管・排水管)	―――																漏水(20年～30年)									
	換気口フィルター	フィルター交換：1～2回／年	フィルターの交換は半年から1年に1回程度																								
メンテナンス	ハウスクリーニング	―――	設備をできるだけ長持ちさせるためや、プロによる定期的なメンテナンスが必要と思われる時																								
	フロアマニキュア	清掃：都度	劣化状況に応じてメンテナンス																								

〔設備からのメッセージ〕 普段は意識していないけど、快適な暮らしを支えてくれる「設備」たち。突然の故障で困らないために、壊れる前に交換することをおすすめします。

給湯設備（ガス給湯機・電気温水器）

交換時期／10～18年

温かいお風呂のお湯を作り出す給湯器
突然壊れるとどうなる？

・お湯が使えなくなる。
→温かいお風呂に入れない。
→お湯で手や体が洗えない。
→油汚れが落ちにくい。



冬場は特にトラブルが多発する為、交換に数日から数週間を要する場合があります。壊れる前に交換することをおすすめします。

水栓

交換時期／10～12年

台所や浴室等、さまざまな場所で
水の出し止めと水量の調節を行う水栓
突然壊れるとどうなる？

・水が出ない、止まらない。
・水栓からの水漏れ。



内部構造が見えない水栓は故障したことが判りにくいため、普段から水漏れなどをチェックしましょう。

レンジフード

交換時期／10～15年

効率よく換気し、
快適なクッキングタイムを支えるレンジフード
突然壊れるとどうなる？

・排気が出来なくなり、
匂いや煙がこもる。
・スイッチ故障で排気が
止まらなくなり、室内が
寒くてたまらない。



あまり気付かないですが、レンジフードだけでなくその奥のダクト部分も汚れが溜まります。定期的な清掃が必要です。

ディスポーザ

交換時期／7～13年

生ごみを粉碎して
排水と一緒に流すディスポーザ
突然壊れるとどうなる？

・今まで通りの
生ごみ処理ができない。
・ディスポーザ本体から
水が漏れる。



ディスポーザを正しく使用することと、定期的な掃除は長寿命の秘訣です。

ガスコンロ・IHクッキングヒーター

交換時期／10～15年

日常の料理には欠かせないガスコンロ・IH
突然壊れるとどうなる？

・調理ができない。
・お湯が沸かせない。



コンロは年々多機能になっています。快適に料理をするために、最新機器への交換を検討してみたいかがでしょう。

壁掛けエアコン・天井カセットエアコン

交換時期／10～12年

夏冬を快適に過ごすために不可欠なエアコン
突然壊れるとどうなる？

・快適な温度調整ができない。



特に夏場は、交換に数週間を要することがあります。壊れる前に交換することをおすすめします。

キッチン

リフォーム時期の目安／15～20年

工期／2日～

P10の「メンテナンスチェックリスト」も合わせてご活用ください。

キッチンは年々進化し、ますます使いやすく。経年劣化ではなくてもリフォームしたいもの。
キッチンをリフォームするきっかけって？
シンクや蛇口の故障や劣化だけでなく、使いやすさを求めてリフォームされる方が増えてきています。

〔家族が増えた〕
親と一緒に暮らすことになったり、お子様が生まれたりすると家族が増えます。家族構成の変化に合わせてリフォームをするケースも。



〔収納スペースが足りない・使いにくい〕
キッチン小物など、徐々にモノが増えてきます。最新機器でより充実した収納スペースを実現しましょう。



〔設備機器に不具合が出てきた〕
設備機器などや蛇口は使い続けることによって不具合が出てきます。修理を重ねても、次から次へ不具合が……。



実際に検討する際には、様々な種類のキッチンの比較や最新の設備にも触れることができるので、ショールームを見ることをオススメします。

浴室

リフォーム時期の目安／15～20年

工期／2日～

P11の「メンテナンスチェックリスト」も合わせてご活用ください。

心地よいリラクゼーションのために、清潔で機能的なバスルームに。
浴室をリフォームするきっかけって？
長年使い続けるとどうしても汚れや劣化が目立ってきます。最新の機器はバスタイムをゆっくりと過ごせる機能がついていたり、保温浴槽など省エネ性能が高いものとなっています。

〔コーキングが劣化している〕
ジョイント部のコーキングが劣化するとカビの温床になるだけでなく、水や湿気の浸透にも繋がります。



〔カビが取れない・サビが取れない〕
素材に根深く浸透するカビは時間の経過とともに取れにくくなります。また、金属部品のサビも腐食が進むと劣化してしまいます。



〔浴槽や床が劣化してきた〕
毎日しっかりお手入れをしているつもりでも、経年劣化には勝てません。汚れ・くすみ・割れなどはリフォームのサインです。



実際に検討する際には、様々な種類の浴室の比較や最新の設備にも触れることができるので、ショールームを見ることをオススメします。

05 ※お住まいのマンションの仕様により、設置できない設備機器もございます。

06

洗面化粧台

交換時期／15～20年

工期／半日

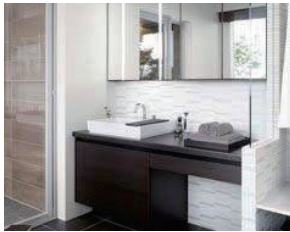
P12の「メンテナンスチェックリスト」も合わせてご活用ください。

一日の中で何度も使用する洗面化粧台は、その頻度により劣化も進みます。

洗面化粧台は壊れないものと思われている方も少なくありません。でも、実は水廻り設備の中でも毎日使う頻度の多い、経年劣化が進みやすい設備です。

洗面化粧台をリフォームするきっかけって？

- ・洗面ボウルがひび割れた。
- ・蛇口部分から水漏れがする。
- ・収納部分のカビが酷くなった。



交換の際には使い勝手などを想像し、
収納スペースや日々のお手入れ、ボウルの高さなど
事前に確認しておく必要があります。

トイレ

交換時期／15～20年

工期／1日

P12の「メンテナンスチェックリスト」も合わせてご活用ください。

毎日使うトイレのリフォーム時期は
なかなか判断しにくいもの。

トイレは清潔に見えても便座の裏面やタンクの裏側など、長い時間の間に汚れがこびりついて取れなくなることがあります。見えないところだからこそまめにチェックを。

トイレをリフォームするきっかけって？

- ・汚れや臭いが気になる。
- ・デザインが古く掃除しづらい。
- ・水量調節できる最新設備を使いたい。



毎日使うトイレ。リフォームでより快適でエコに。

浄水器・カートリッジ

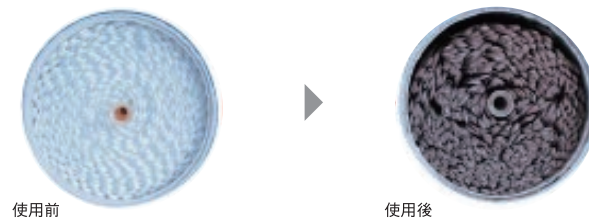
水道水の不要物質を取り除く浄水器。
美味しさの秘訣は、定期的なカートリッジ交換。

カートリッジを交換しないとどうなる？

- ・カートリッジを長期間設置したままだと
カートリッジ内に雑菌が発生する。
- ・カートリッジに不純物が溜まって目づまりを起こし
水の出が悪くなる。

浄水器本体は取り換えなくていいの？

- ・水栓本体も劣化します。レバーが固くなる、
水が止まらなくなるなど不具合が生じます。



カートリッジは使用により汚れていきます。

換気口フィルター

室内の空気をキレイに保つ換気口。
年に1度はフィルターのおそうじと交換を。

フィルターを交換しないとどうなる？

- ・汚れた空気が室内に入って広がる。
- ・壁紙が汚れる。

換気口本体も交換できます

- ・紫外線による日焼けで美観が悪くなったり
開口部の調整部品が劣化で壊れることがあります。



フィルターは半年でこんなに汚れてしまうことも・・・
定期的な交換がおすすめです。
※住環境により汚れ具合は異なります。

ハウスクリーニング

ハウスクリーニングとは？

ハウスクリーニングは、清掃を専門とする業者が居住空間の徹底的な掃除を行うサービスで、お仕事で忙しい方や子育てなどでなかなかしっかり掃除が出来ない方に重宝されています。

主なメニュー

〔一般の壁掛けエアコン〕

エアコンの内部に潜むカビや汚れを高圧の洗浄機により隅々まで徹底清掃。



〔レンジフード・換気扇〕

パーツごとに分解し、ファンやフィルターなど細かな部品の洗浄を行います。しつこい油汚れなども専門の技術で落としていきます。



〔風呂・浴室〕

カビや水垢、皮脂汚れや石鹸カスなどのしつこい汚れも、それぞれに適した洗剤や方法によりピカピカにクリーニングを行います。



〔部屋のお掃除〕

汚れやすいフローリングは専用の機材でしっかりとクリーニングします。



仕事が忙しいため汚れが気になっていた
でも出来なかったので、今度から
定期的をお願いすることにします。



とてもキレイにさせていただきました。
さすがプロの技だと思いました。

汚れのことを熟知している専門業者による徹底的なクリーニングを行うことで、長い時間の経過による傷みや汚れを抑えることができます。

三菱地所のリフォーム

見えない想いも、かたちに

「リフォームはしたい。でも、将来も見据えた自分にぴったりのリフォームができるだろうか....」。

そんなお客様のさまざまなライフスタイルに合わせたリフォームをご提案します。

ディスプレイや天井カセットエアコンなどのマンションならではの設備機器交換から、
マンション・戸建ての間取り変更やフルリフォームまで、あらゆるご要望にお応えします。

「三菱地所のリフォーム」は、三菱地所ホームと三菱地所コミュニティが提供するリフォームサービスです。

フルリフォーム

壁や床の内装はもちろん、キッチンなどの水回り交換や間取り変更も可能な、住まい全体のリフォームです。新築と同じ発想で、住まいを自由にデザインすることができます。



間取り変更

和室を取り払ってリビング・ダイニングをより広い開放的な空間にするなど、お客様それぞれのご要望に合わせたこまやかな間取り変更も対応可能です。



水回りリフォーム

キッチン、バスルーム、洗面室、トイレなど、水回りのリフォームもおまかせください。ライフスタイルに合わせて、心地よく、使い勝手の良い空間をご提案します。



フロアマニキュア・ナノ

適切なリフォーム時期／15～20年

工期／1日

フローリングをしっかりとコーティングする「フロアマニキュア・ナノ」。

フロアマニキュア・ナノって何？

フロアマニキュア・ナノは、フローリングをコーティングし、床についた傷などに潜むゴミやホコリ、ダニからご家族を守る水溶性のコーティング剤です。お家の中をきれいに保つことができますはもちろん、日頃のお手入れも水拭きで簡単にします。匂いも少なく、安全性が高いので、小さなお子様やペットにも安心。劣化した場合ははがして再施工できるので、いつもきれいを保つことができます。

- ・フローリングを綺麗に保ちます。
- ・掃除など普段の手入れがラク。
- ・床暖房もOK。
- ・ニオイが少なく安全性が高い。
- ・フローリングを長く保護します。



フロアマニキュア・ナノを施工するとフローリング上のハウスダストやゴミ、ホコリを簡単に掃除できるようになります。

三菱地所コミュニティは様々なサービスで皆様のご要望にお応えしています。

使わないモノを、イロイロまとめて売れる ブランカスタ買取サービス

部屋の片付けや衣替え・引越しで出てきた
不要なブランド品をまとめて買取いたします。
手間も時間もかからない質の高い買取サービスを提供します。

メリット 01

リサイクルのプロに
相談できるから、
初めての買取でも
安心！

メリット 02

取扱いアイテムが
豊富だから
一度に片付いて
スペースができる！

メリット 03

お小遣いできて
ショッピングや
お食事を
楽しめる！

サービスは全て無料

相談料・見積料・キャンセル料などは一切いただきません。

お取扱アイテム

洋服（レディース・メンズ）・バッグ・靴・ファッション小物・食器・
贈答品ギフト・服飾雑貨・宝石貴金属・時計・香水・化粧品・イン
テリア・美術品etc.

※古物営業法により、お買取には本人確認書類の確認が必要となります。予めご
了承の上、ご用意をお願いいたします。（現住所記載のある、運転免許証・住民票
の写し・健康保険証・パスポート・在留カードまたは特別永住者証明書）

スマホ収納サービス サマリーポケット

すぐに使わない荷物を、箱に詰めて送るだけ。
必要になったモノだけを最短翌日に取り出せる、
スマホ収納サービスです。

メリット

三菱地所のレジデンスクラブ会員様限定！

最初の1箱が**110**円/月に！

おすすめのポイント

POINT 01

トランクルームより
お気軽！
1箱単位で預けられる

POINT 02

かさばる秋冬の
アイテムが
1箱で約20点も入る

POINT 03

こちらをご覧の方限定
で最初の1箱を
おトクに試せる

POINT 04

荷物の出し入れは
玄関で。
最短翌日に取り出せる

POINT 05

スタッフが
写真を撮って
リスト化

POINT 06

温度・湿度が管理された
環境で保管のプロ
寺田倉庫が大切に保管

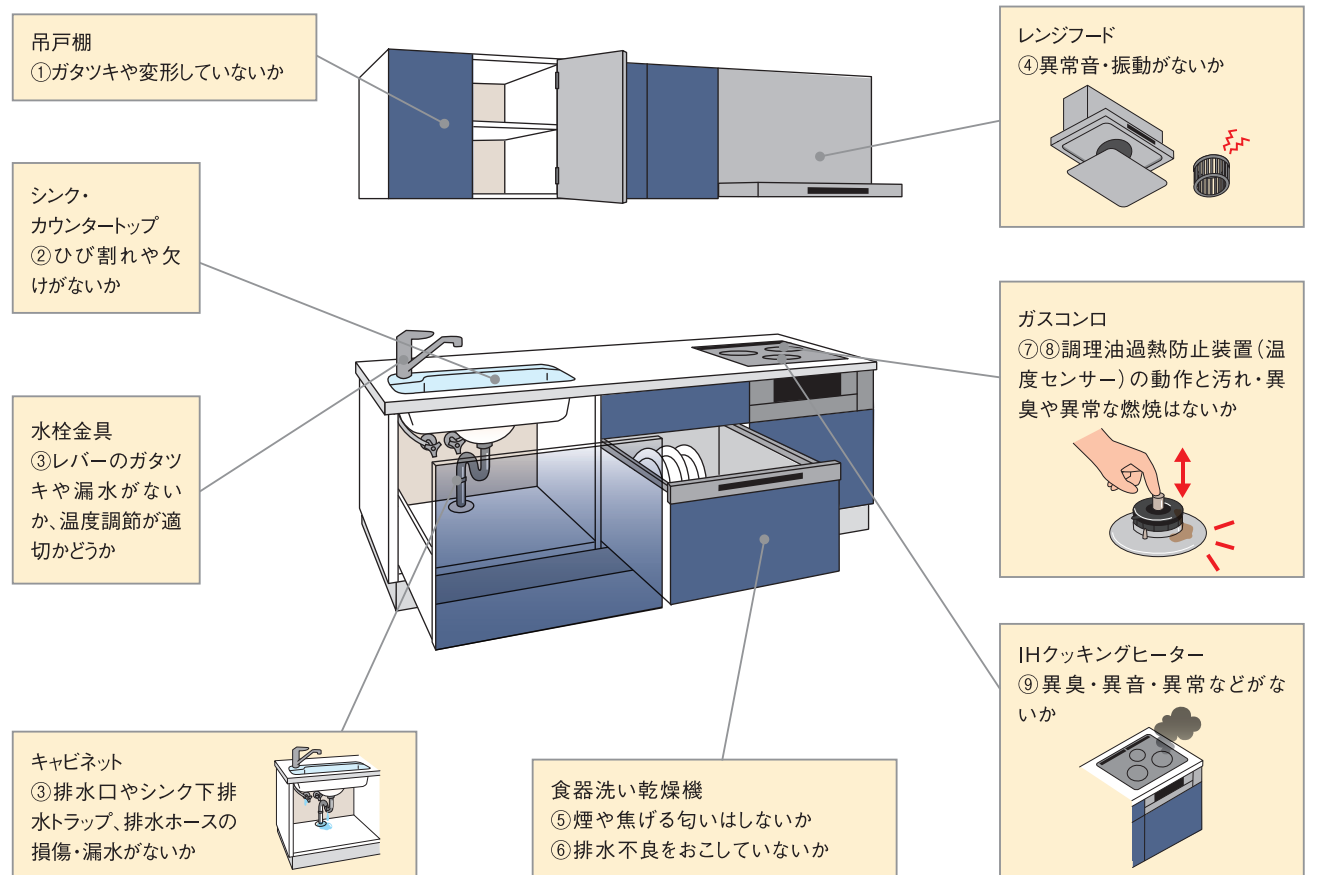
※本特典の対象となるのは、「サマリーポケット」に新規登録される方に限ります。
※ボックスやアイテムの取り出しを行う際は、別途取り出し送料が発生します。

メンテナンスチェックリスト 住まいを長持ちさせるためのメンテナンス。日頃から細かくチェックしておきましょう。

キッチン

キッチンは、火気・電気・水が集中する場所。

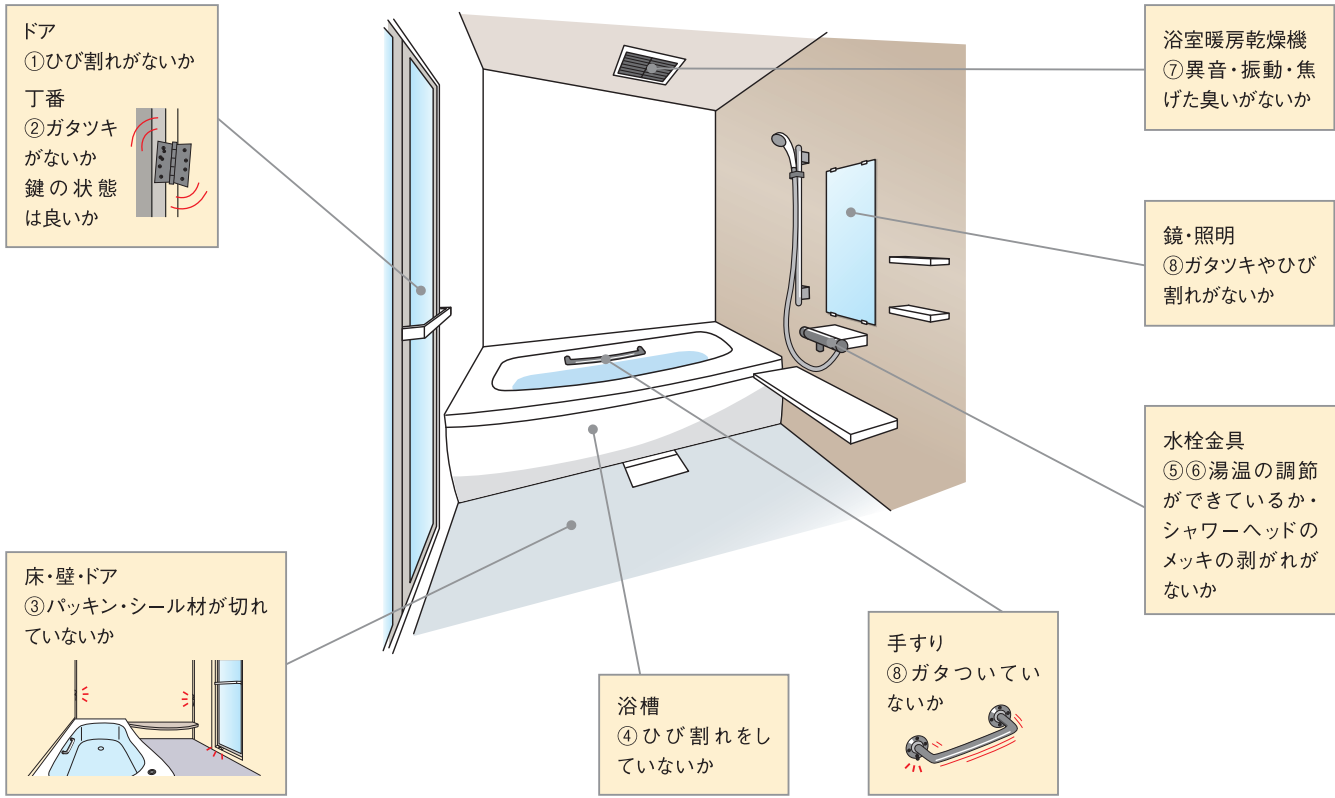
火災や大きな事故につながる可能性があるので、ちょっとした不具合でも放置するのはやめましょう。



点検項目	想定される事故・不具合、対応方法など	チェック
キッチン本体		
①吊戸棚・扉・引出しなどが変形したり、反りやガタつきがある	・落下物で怪我をする	☐
②シンク・カウンターにひび割れや欠けがある	・欠損箇所が怪我をする・水漏れがする	☐
③水栓レバーがガタつく・動きが重い、 配管接続部分から漏水、排水口・排水ホースに損傷がある	・水漏れで階下に被害がでる ・使用をやめ、メーカー・販売店に相談する	☐
レンジフード		
④ファンの回転が不安定、異音や振動がする	・発火し、周囲を焼損する ・使用をやめ、メーカー・販売店に相談する	☐
食器洗い乾燥機		
⑤庫内が焦げ臭い、煙が出る	・発火し、周囲を焼損する ・使用をやめ、メーカー・販売店に相談する	☐
⑥排水不良	・水漏れで階下に被害がでる ・使用をやめ、メーカー・販売店に相談する	☐
ガスコンロ		
⑦調理油過熱防止装置の動きが悪い、鍋やフライパンへ接触しない	・油火災の原因になる ・使用をやめ、メーカー・販売店に相談する	☐
⑧未燃焼時や着火の際にガス臭がする、燃焼時に異臭や異常な燃焼がある	・発火し、周囲を焼損する ・使用をやめ、メーカー・販売店に相談する	☐
IHクッキングヒーター		
⑨漏電ブレーカーが落ちる、異臭・異音・煙が発生する	・発火し、周囲を焼損する ・使用をやめ、メーカー・販売店に相談する	☐

浴室

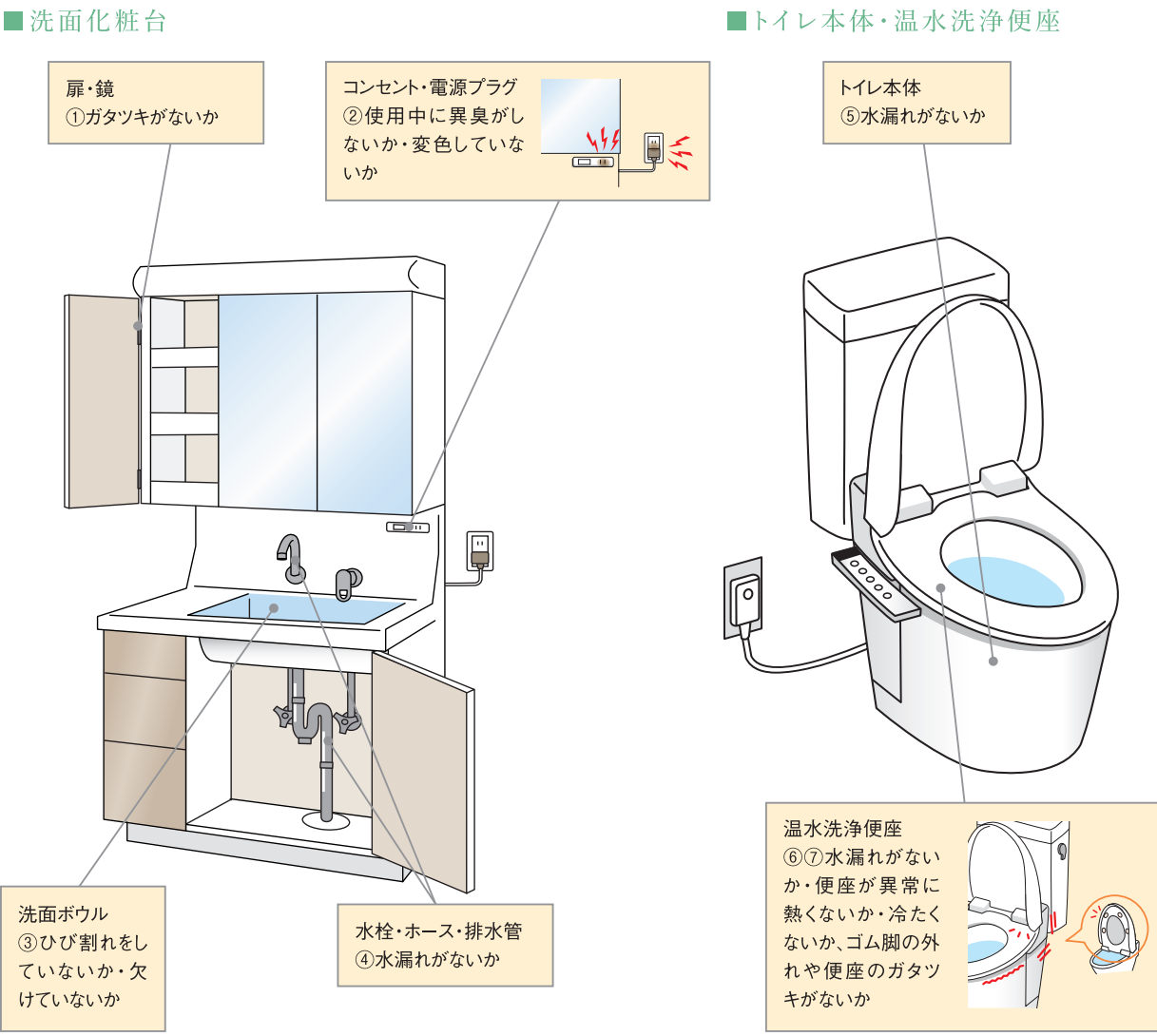
浴室は、脱衣状態で使用するために、鏡・照明などの割れによる怪我のほか、漏水などにも注意が必要です。
浴室暖房乾燥機能付きの場合は、その異常にも気をつけましょう。



点検項目	想定される事故・不具合、対応方法など	チェック
ドア		
①パネルや枠に割れがある	・脱衣所に水漏れがする・割れた箇所です怪我をする	☐
②ドアノブや鍵の動作が悪い、ガタつきがある	・ドアの開閉の際に怪我をする ・ドアが開かず入れない・出られない	☐
床・壁		
③床・壁、ドア周りのシール材やパッキンが切れている	・水漏れで、家屋に被害が発生する	☐
浴槽		
④ひび割れがある	・水漏れで、家屋に被害が発生する・割れた箇所です怪我をする	☐
水栓金具		
⑤湯温の調整が効かない	・熱湯で火傷をする・使用をやめ、メーカー・販売店に相談する	☐
⑥シャワーヘッドのメッキが剥がれている	・剥がれた箇所です怪我をする	☐
浴室暖房乾燥機		
⑦使用時に異音や振動がある、焦げ臭い異臭がする	・発火し、周囲を焼損する・使用をやめ、メーカー・販売店に相談する	☐
浴槽		
⑧鏡や棚、手すりにガタつきがある、照明カバーや棚にひび割れがある	・破損箇所です怪我をする・ガタつきが原因で転倒する ・使用をやめ、メーカー・販売店に相談する	☐

洗面化粧台／トイレ本体／温水洗浄便座

洗面・トイレは、水漏れによる事故が起こりやすい場所です。
温水洗浄便座では、電気関係のトラブルが発生する可能性もあります。異常を確認し、事故やトラブルを未然に防ぎましょう。



点検項目	想定される事故・不具合、対応方法など	チェック
洗面化粧台		
①扉や鏡にガタつきがある	・扉や鏡が落下して怪我をする ・メーカー・販売店に相談する	☐
②コンセント使用中に異臭がする、電源プラグが変色している	・発熱、発火の恐れがある・異常があれば使用をやめる	☐
③洗面ボウルやカウンターにひび割れがある	・欠損箇所です怪我をする、水漏れがする ・触らず、メーカー・販売店に相談する	☐
④水栓・ホース・排水管などから水漏れがある	・引出しを外し、収納物を取り出す ・メーカー・販売店に相談する	☐
トイレ本体・温水洗浄便座		
⑤給水接続部や床との間などから水漏れがある	・便器裏に水が溜まっている場合もあるので、拭き取り、確認する ・異常があればメーカー・販売店に相談する	☐
⑥便座からの水漏れがある	・便座からの水漏れの場合は使用を中止し、止水栓をしめる	☐
⑦便座が異常に熱い	・使用をやめ、メーカー・販売店に相談する	☐

三菱地所グループが提供する会員サービス



三菱地所のレジデンスクラブとは

三菱地所のレジデンスクラブは三菱地所グループのお客様向け会員サービスです。会員のみなさまに、よりよい住まいと暮らしを提供するために、住まいの相談窓口から、各種優待や特典など幅広いご要望にお応えできるサービスをご用意しています。入会費・年会費無料です。



「三菱地所のレジデンスクラブ」3つの約束

何でもお任せいただけるサポートを。

買う、売る、建てる、住み替え、リフォーム、インテリア、資産活用など不動産に関する幅広いニーズを三菱地所グループがトータルサポートします。

住まいと暮らしに役立つ情報を。

あらゆる世代のお客さまの“住まいと暮らし”がより良いものとなる情報とサービス、笑顔があふれるイベント、お得な特典などを提供していきます。

“一生”に寄り添い続ける会員サービスを。

住まい探しから、ご入居後も会員となったすべてのお客さまの“一生”に寄り添い、「選んでよかった」とご満足いただける会員サービスを目指します。

「三菱地所のレジデンスクラブ」6つのポイント

POINT
01

三菱地所のグループ力で、あらゆる住まいの相談にお応えします。

初めての住宅購入、転勤など引っ越しによる賃貸のご利用、ご家族の変化にともないリフォーム…。人生のどんなシーンでも、住まいのことなら三菱地所のレジデンスクラブがお力になります。



POINT
02

暮らしを豪華にする会員様限定の特別なキャンペーン。

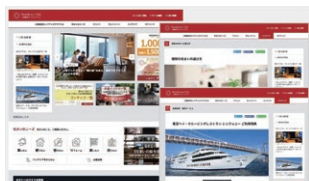
毎月9がつく日は“レジマDAY”、会員様であれば毎回必ずご応募いただくことができ、最大で3万円分の豪華特典が当たります。その他にも様々なキャンペーンを開催しております。



POINT
03

住まいに関する最新情報を随時お届けします。

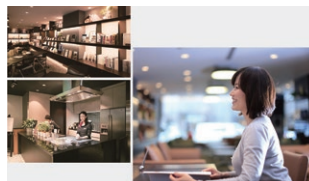
お客様のニーズに合わせた情報をタイムリーにお届けします。



POINT
04

ご相談窓口、三菱地所のレジデンスクラブラウンジ。

お悩みを直接ご相談いただける会員専用ラウンジです。あらゆる住まいのご相談に、コンシェルジュがきめ細かく対応します。オンライン相談も可能です。



POINT
05

ためになる、家族で楽しめるイベント・セミナー。

住まい選びに役立つセミナーや、家族で楽しめるイベントなどを多数開催しています。自宅からでも参加できるオンラインイベントやセミナーなども開催しています。



POINT
06

160種類を超える充実した優待特典。

リーズナブルな金額でご宿泊できる「四季倶楽部」など、旅行やショッピング、インテリアなどさまざまな生活シーンでご利用いただけます。



火災保険 豊富な住宅関連業務の経験を活かし、保険商品をご提案いたします。

家族みんなが安心して暮らせるために、火災保険に加入しましょう。

マンション管理の専門家だからできるご提案

豊富な住宅関連業務の経験を活かし、保険商品をご提案いたします。

お部屋の火災保険の新規ご契約・補償の見直し・他社からの切替をご検討中のお客様はお気軽にご相談ください。最適なお契約プランをご案内させていただきます。

弊社では、マンション区分所有者の皆様のご共有の財産である共用部の火災保険もお引き受けしており、火災や自然災害・漏水などの事故が発生した際には管理会社として各部門が連携し、復旧も含めた全体の事故処理がスムーズに運ぶよう対応しております。この機会に火災保険をご検討のうえ、ご用命賜りますようお願い申し上げます。



火災保険はなぜ必要なの？

分譲マンション購入時に火災保険への加入は必須ですが、災害は火災だけではなく、台風や竜巻などによる「風災」や、落雷などによる「雹災（ひょうさい）」、洪水などによる「水災」、漏水などによる「水濡れ」、そのほか「盗難」、「破損」などたくさんあります。加入する条件にもよりますが、火災保険はそのほとんどを補償の対象にしているため、「万一のとき」が火災だけではなく、火災以外のことを知っておきましょう。火災などを起こさないことはもちろんですが、家族みんなが安心して暮らせる住まいのためにも、火災保険には加入しておくことをおすすめします。



住宅ローンを完済されたお客様へ

旧住宅金融公庫にて住宅ローンを組まれていたお客様が、ローン期間に合わせた特約火災保険にご加入されていた場合などは、完済時に火災保険の補償期間が終了している恐れがあります。火災保険はずっと続くものだと思いますと、いつの間にか補償期間が過ぎていたなんてこともあります。今一度保険証券等で保険期間をご確認のうえ、万一失効している場合は三菱地所コミュニティまでご連絡ください。



お問い合わせ先

三菱地所コミュニティ株式会社 保険部

〒102-0075 東京都千代田区三番町6番地1 受付時間／9:00～17:30(定休日:土・日・祝、年末年始)

お電話での
お問い合わせ

0120-956-501

メールでの
お問い合わせ

rc_hoken@mec-c.com



※お問い合わせの際は、お名前・マンション名・ご連絡先・お部屋(建物)の面積をお知らせください。※現在ご加入の保険がございましたら、満期日・補償内容も合わせてお知らせください。