

区分所有者変更届(組合員資格取得喪失届)について

拝啓 時下益々ご健勝の事とお慶び申し上げます。

当マンションでは、区分所有者の変更(組合員の資格取得又は喪失)について、管理組合へお届け頂いております。

つきましては、下記の内容をご一読の上「区分所有者変更届(組合員資格取得喪失届)」をご提出下さいますようお願い申し上げます。

お客様控え裏面の個人情報のお取扱いについてご理解頂き同意された後に、必要事項にご記入・ご押印をお願い申し上げます。

敬 具

●新・旧それぞれの区分所有者様をご記入頂き、弊社にて受付後、登録の変更を致しますこと、ご了承下さい。

●区分所有者は、管理組合が定める管理規約及び使用細則等を遵守しなければなりません。

管理組合では、円滑な共同生活を維持する為に管理規約及び使用細則等を定めております。

区分所有者は管理規約及び使用細則等を誠実に遵守しなければならないこととなっています。

●「区分所有者変更届(組合員資格取得喪失届)」は、管理組合を運営していくために必要不可欠な書類です。

管理組合の運営は、全組合員の決議に基づいておこなわれます。新たに組合員の資格を取得した方、又は喪失した方より届出をご提出頂けない場合、管理組合として組合員の正確な把握ができず、管理組合の健全な運営が出来なくなる恐れがあります。

●「区分所有者変更届(組合員資格取得喪失届)」により、管理費等のご請求先を変更致します。

1.「区分所有者変更届(組合員資格取得喪失届)」に記載された管理費等負担開始月分より、新区分所有者に対して管理費等のご請求をさせていただきます。

「取得者の管理費等負担開始」欄は、新旧区分所有者合意のもと、必ずご記入下さい。なお、旧区分所有者様に債務がある場合は、区分所有法第8条によりその債務は新区分所有者様に継承されますのでご注意下さい。

2. また、請求先変更日以前の管理費等につきましては、旧区分所有者様がお支払いの上、当事者間でご精算下さいますようお願い致します。

●管理費等のお支払いは、「預金口座振替」をご利用下さい。

管理費等のお支払いにつきましては、「預金口座振替」によりお支払い頂いております。

別紙の「預金口座振替依頼書」も合わせてご提出下さい。

ご記入にあたりましては、裏面の記入例をご覧になりご記入・ご押印のうえ、当社窓口迄ご提出下さい。

三菱地所コミュニティ株式会社

「区分所有者変更届〔組合員資格取得喪失届〕」記入例

- 複写式ですので、ボールペンで強くお書き下さいますようお願い致します。
- 「お客様控え用」は、管理室受付後お受取になり保管頂きますようお願い致します。

①管理会社用

区分所有者変更届 (組合員資格取得喪失届)

*本書面の個人情報情報は管理組合運営業務に利用します。管理組合の利用目的をご確認下さい。
また、管理組合が管理業務を委託する会社の個人情報取扱説明も新・旧所有者控裏面に
ご確認ください。これらの利用目的に同意された後、本書面にご記入ご捺印をお願い致します。

三菱地所コミュニティ株式会社 御中

物件コード		届出日	2020 年 1 月 13 日
マンション名:	〇〇〇〇〇マンション	旧区分所有者 フリガナ	ミツ ビシ イチ ロウ
		氏 名	三 菱 一 郎 (印)
		新区分所有者 フリガナ	ミツ ビシ タ ロウ
		氏 名	三 菱 太 郎 (印)

このたび区分所有者を下記の通り変更致しましたのでお届けします。
なお、新区分所有者は、管理規約・使用細則及び総会の決議事項等を遵守すると共に、
区分所有法第8条に基づき旧区分所有者の債務を承継します。

住 戸 番 号	— 1202 号室	所有権移転日	2020 年 1 月 30 日
旧区分所有者 転 出 先	〒105-0014 東京都港区芝1-X-X ●●マンションXXXX号室 (前受金返戻等がある場合がございますので、連絡のとれる場所をご記入下さい。) 電 話 090-8888-▲▲▲▲	転出予定日	2020 年 2 月 15 日
所有権移転の理由	①売買 2.相続 3.その他()		
新区分所有者 連 絡 先	〒100-0058 東京都千代田区日比谷1-X-X (直ぐにご入居にならない場合はご入居までご連絡先、法人等の場合はご担当部署もご記入下さい。) 電 話 自 宅 03-1111-▲▲▲▲ 携帯電話 090-1111-▲▲▲▲	入居予定日	2020 年 3 月 1 日
共有者 氏 名	〒		
住所	〒		
電 話	自 宅	携帯電話	
居住者	①本人 2.共有者 3.親族 4.賃借人 5.従業員 6.その他()		
メールアドレス (任意)	フリガナ (※本メールアドレスは管理会社のみが取得利用いたします。一文字一マスでご記入下さい。) ディーエーアルオーアダーバーエムアイティーエヌビーアイエスエイチアイアットマークエックスワイゼットハイフンイチニヤンドットシーオーエム t.a.r.o._m.i.t.s.u.b.i.s.h.i@x.y.z-1.2.3..c.o.m		

新所有者の管理費等負担開始	2020 年 3 月分より	管理費等は自動振替の為、 別途「預金口座振替依頼書」を提出して下さい。
---------------	---------------	--

*管理費等負担開始は、新所有者ご同意のうえ必ずご記入下さい。なお、日割精算やお支払済管理費等は当事者間でご精算願います。

仲介業者	名 称 三菱不動産	担 当 者 三菱
	住 所 〒100-0014 東京都千代田区有楽町1-X-X	電 話 03-2222-▲▲▲▲

管理室 使用欄	◎私設メーター検針による従量料金の請求がある物件のみ使用します。		備考欄
	(検針日)	(検針値)	
	直近の一斉検針	1.振込	
	入退去時の検針	2.口座振替	
	使 用 量		
	精 算 金 額	円	

受 付 (管理室)	年 月 日受付	口座振替依頼書受領 有・無 (いずれかに○)	新区分所有者に関する情報につき 共同利用不可 ☐	フロント 確 認 欄
--------------	---------	---------------------------	--	---------------

三菱地所コミュニティ(株) 届出様式2号(2021.01)

- 注1. 管理費等口座振替の為、別途「預金口座振替依頼書」をご提出下さい。
- 注2. 取得された住戸に入居された際には、別途「入居届」をご提出下さい。
- 注3. 居住者が所有者以外の場合には、別途「第三者使用開始届」をご提出下さい。

区分所有者変更届

(組合員資格取得喪失届)

*本書面の個人情報は管理組合運営業務に利用します。管理組合の利用目的をご確認下さい。
また、管理組合が管理業務を委託する会社の個人情報取扱説明も新・旧所有者控裏面にてご確認ください。これらの利用目的に同意された後、本書面にご記入ご捺印をお願い致します。

管理組合 御中

物件コード										届出日	年	月	日	
マンション名:										旧区分所有者	フリガナ			
											氏 名	印		
										新区分所有者	フリガナ			
											氏 名	印		

このたび区分所有者を下記の通り変更致しましたのでお届けします。
なお、新区分所有者は、管理規約・使用細則及び総会の決議事項等を遵守すると共に、
区分所有法第8条に基づき旧区分所有者の債務を承継します。

住 戸 番 号	—	号室	所有権移転日	年	月	日
---------	---	----	--------	---	---	---

旧 区 分 所 有 者	転 出 先	住 所	〒		転 出 予 定 日	年	月	日
			(前受金返戻等がある場合がございますので、連絡のとれる場所をご記入下さい。)					
	電 話							
所有権移転の理由		1. 売買 2. 相続 3. その他()						

新 区 分 所 有 者	連 絡 先	住 所	〒		入 居 予 定 日	年	月	日	
			(直ぐにご入居にならない場合はご入居までのご連絡先、法人等の場合はご担当部署もご記入下さい。)						
		電 話	自 宅		携帯電話				
	共 有 者	氏 名							
		住 所	〒						
		電 話	自 宅		携帯電話				
	居 住 者	1. 本人 2. 共有者 3. 親族 4. 賃借人 5. 従業員 6. その他()							

新所有者の管理費等負担開始

年

月分より

*管理費等は自動振替の為、
別途「預金口座振替依頼書」を提出して下さい。

*管理費等負担開始は、新旧所有者合意のうえ必ずご記入下さい。なお、日割精算やお支払済管理費等は当事者間でご精算願います。

仲介業者	名 称		担 当 者	
	住 所	〒	電 話	

管理 室 使 用 欄	◎私設メーター検針による従量料金の請求がある物件のみ使用します。			備考欄	
		(検針日)	(検針値)		精算方法 1. 振込 2. 口座振替
	直近の一斉検針	/			
	入退去時の検針	/			
	使 用 量				
	精 算 金 額	円			

受 付 (管理室)	年	月	日受付	口座振替依頼書受領 有・無 (いずれかに○)
--------------	---	---	-----	---------------------------