

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

2013年3月8日

報道関係各位

三菱地所コミュニティ株式会社

組織改正並びに人事異動に関するお知らせ

三菱地所コミュニティ株式会社は、以下のとおり、4月1日付で組織改正並びに人事異動を行うことを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

I. 組織改正

・西日本コールセンターを新設

大阪に新たに西日本コールセンターを開設し、東京と大阪の2拠点におけるコールセンター業務運営体制を敷きます。これにより、お客さまにより近いところでコールセンター業務を行うとともに、東日本大震災の教訓を踏まえた事業継続計画(BCP)の一環として、直下型地震等により一方のコールセンターが被災した場合でも他方のコールセンターがバックアップ機能を果たすことにより、コールセンター業務を中断させることなく、より一層お客さまにご安心いただける体制を確立します。

・東京北支店を新設

東京西支店を分割して東京北支店を新設します。これにより、支店規模の最適化を図るとともに更なるお客さま満足度の向上を目指します。

・品質管理部を新設

品質管理機能を統合する部署として、品質管理部を新設します。同部に発注業務課、品質安全管理室、技術推進室を配置し、協力会社への教育・指導の徹底とインスペクションの強化を通じて管理・工事業務の品質向上と技術力の強化を図ります。

・管理統括部内に契約管理課を新設

「管理業務委託契約書」並びに「重要事項説明書」を作成する専門部署として、管理統括部内に契約管理課を新設します。同課にてこれら書類を一括作成することにより業務精度の向上を図るとともに、フロント担当者の現場巡回の機会増加・提案の充実等により更なるお客さま満足度の向上を目指します。

・プロパティ事業部内にプロパティ営業課を新設

ビル・賃貸マンション並びに指定管理業務の受託・運営機能をプロパティ事業部プロパティ営業課として再編します。これにより、事業部内で受託から管理までを一貫して行う体制とすることで、新規受託営業の強化と事業規模の拡大を図ります。

・営業部内に開発営業課を新設

営業部内に三菱地所グループ以外からの分譲マンション管理受託及びリプレイス営業に特化した開発営業課を新設し、新規受託営業及びリプレイス営業を強化します。

Ⅱ. 役員・幹部の異動、委嘱および担当業務の変更

1. 退任取締役・執行役員

○3月31日付

退任取締役	猫田 洋
	永田 直利
	飯塚 延幸
	八木橋 孝男

2. 新任取締役・執行役員

○4月1日付

新任取締役	松本 太一
	清沢 光司
新任執行役員	道祖土 修弘

3. 役員の委嘱及び担当業務の変更

○4月1日付

氏名	新役職・担当業務	現役職・担当業務
須藤 良太	代表取締役 副社長執行役員 社長補佐兼事業部門統括、管理統括部、 C S・商品企画部、営業部担当	代表取締役 副社長執行役員 社長補佐兼事業部門統括、営業部担当
大西 健司	取締役 常務執行役員 品質管理部、リニューアル事業部、全社技術担当	取締役 常務執行役員 技術サービス部、リニューアル事業部、全社 技術担当
松本 太一	取締役 執行役員 (新任) 経営企画部、総務人事部、C S R推進部担当兼内 部監査室長	三菱地所株式会社 経理部 副長
高野 保博	常務執行役員 東京西支店、東京北支店、横浜支店、町田支店、 湘南支店担当	常務執行役員 東京西支店、横浜支店、町田支店、 湘南支店担当
楠 茂治	常務執行役員 (昇任) 大阪支店、名古屋支店、神戸支店、広島営業所、 九州営業所担当	執行役員 C S・商品企画部、発注統括部担当兼管理統 括部長
桜井 孝雄	常務執行役員 (昇任) インテリア部担当兼プロパティ事業部長	執行役員 インテリア部担当兼プロパティ事業部長
道祖土 修弘	執行役員 (新任) 大阪支店長	大阪支店長

4 . 幹部

○4月1日付

氏名	新役職	現役職・担当業務
武田 慎司	管理統括部長	横浜支店管理二部長
平尾 知義	品質管理部長	設備工事部長
修田 崇	コールセンター部長	東京西支店長
久保田 誠	東京西支店長	名古屋支店長
早川 尚宏	東京北支店長	発注統括部長
春日 将人	湘南支店長	東京東支店管理一部長
田中 政寛	名古屋支店長	湘南支店長
山路 和馬	神戸支店長	大阪支店営業部長 兼 営業課長 兼 インテリア課長
小泉 重之	広島営業所長	東京西支店管理一部管理一課長
緒方 寛仁	九州営業所長	東京中央支店管理二部管理一課長

【参考 2013年4月1日付 取締役及び執行役員体制】

役 職	氏 名
代表取締役社長 社長執行役員	渡会 一郎
代表取締役 副社長執行役員	須藤 良太
取締役 専務執行役員	中村 桂吾
取締役 常務執行役員	大田 敏夫
取締役 常務執行役員	新井 康司
取締役 常務執行役員	大西 健司
取締役 執行役員	松本 太一
取締役 (非常勤)	小野 真路
取締役 (非常勤)	清沢 光司
取締役 (非常勤)	興野 敦郎
取締役 (非常勤)	谷澤 淳一
取締役 (非常勤)	福沢 美之輔
常務執行役員	高野 保博
常務執行役員	楠 茂治
常務執行役員	桜井 孝雄
執行役員	道祖土 修弘