

報道関係各位

三菱地所株式会社  
三菱地所コミュニティ株式会社

## 三菱地所コミュニティ:株式会社ジェイケイコミュニティとの合併のお知らせ

マンション管理事業を拡大し、住宅ストックビジネスを戦略的強化

三菱地所グループのマンション管理会社である三菱地所コミュニティ株式会社（本社：東京都中央区、取締役社長：渡会一郎）は、下記のとおり株式会社ジェイケイコミュニティ（本社：東京都中央区、取締役社長：加藤吉文）と合併することとしましたので、お知らせします。

三菱地所グループでは住宅事業において、「お客様の生涯価値の追求」を戦略として掲げており、マンション管理事業をその中核的事業として位置づけております。今後もマンション管理やリフォームといった住宅産業周辺のストックビジネスを戦略的に強化してまいります。

記

### 1. 合併の目的

三菱地所コミュニティ株式会社は、2011年3月31日付で株式会社ジェイアール東日本都市開発のマンション管理子会社である株式会社ジェイケイコミュニティの発行済み全株式を取得し完全子会社化しました。さらに、両社がこれまで培ってきたマンション管理及びマンション修繕など総合的な管理事業のノウハウを早期に融合させ、一層の顧客満足の向上、業務効率化の推進を図ることが事業戦略上望ましいと判断し合併することとしました。

### 2. 合併の要旨

#### (1) 合併の日程

- ・合併契約締結 2011年10月19日
- ・合併の予定日 2011年12月1日

#### (2) 合併の方式

- ・三菱地所コミュニティ株式会社を存続会社とする吸収合併。株式会社ジェイケイコミュニティは解散します。

#### (3) 合併比率等

- ・三菱地所コミュニティ株式会社としては、100%出資子会社との合併であり、新株式の発行及び資本金の増加は行いません。

### 3. 合併当事会社の概要

①商号	三菱地所コミュニティ株式会社(存続会社)	株式会社ジェイケイコミュニティ
②事業内容	マンション・ビル等の管理	マンションの管理
③設立	1969年12月	2008年11月
④本店所在地	東京都中央区八重洲	東京都中央区八重洲
⑤代表者	取締役社長 渡会一郎	取締役社長 加藤吉文
⑥資本金	1億円	1,000万円
⑦売上高 (注1)	約316億円	約4.1億円
⑧管理戸数 (注2)	162,210戸	1,924戸
⑨従業員数 (注3)	955名	18名
⑩株主	三菱地所株式会社 三菱地所リアルエステートサービス株式会社	三菱地所コミュニティ株式会社

(注1)2011年3月期決算

(注2)2011年9月末日現在

(注3)2011年9月末日現在

### 4. 合併後の状況

- (1) 商号、事業内容、本店所在地、代表者、資本金、決算期につき本合併による変更はありません。

以上