

お客様各位

三菱地所コミュニティ株式会社

## 北海道ベニーエステート㈱の合併及び

### ㈱泉パークタウンサービスのマンション管理事業承継に関するお知らせ

当社は、子会社である北海道ベニーエステート株式会社（本社：北海道札幌市）と2017年4月1日をもって合併することと致しました。

また、同日付で、三菱地所グループの不動産管理会社である株式会社泉パークタウンサービス（本社：宮城県仙台市）のマンション管理事業を当社に吸収分割により承継することと致しましたので、お知らせします。

#### 記

#### 1. 合併及び吸収分割の目的

これまで、北海道ベニーエステートについては当社の子会社として、泉パークタウンサービスについては三菱地所の子会社として、それぞれの管理物件の近接地域に根差して事業を行ってまいりましたが、三菱地所グループ内のマンション管理事業を当社に集約し、より良質な管理サービスをお客様にご提供していくことを目的としています。

#### 2. 合併及び吸収分割の要旨

##### (1) 合併及び吸収分割の効力発生日

2017年4月1日

##### (2) 合併及び吸収分割方式

北海道ベニーエステートの合併は、当社を存続会社とする吸収合併方式であり、北海道ベニーエステートは合併の効力発生日をもって消滅致しました。

また、泉パークタウンサービスのマンション管理事業の承継は、当社を分割承継会社とする吸収分割による合併です。

#### 3. 当事会社の概要

	存続会社 承継会社	消滅会社	吸収分割会社（マンション 管理事業）
商号	三菱地所コミュニティ 株式会社	北海道ベニーエステート 株式会社	株式会社泉パークタウン サービス
所在地	東京都千代田区三番町 6番地1	北海道札幌市中央区 南1条東1丁目5番1号	宮城県仙台市泉区 高森7丁目2番
代表者	代表取締役 社長執行役員 清沢 光司	代表取締役 須藤 良太	代表取締役 荒井 隆

事業内容	マンション総合管理事業、ビル総合管理事業、リニューアル工事事業、関連事業	マンション総合管理事業、不動産売買仲介・賃貸仲介事業、関連事業	泉パークタウン総合運営管理、商業施設・マンション等の管理業、関連事業
資本金	1億円	5千万円	3千万円
マンション管理戸数(※)	300,886戸	16,015戸	2,069戸
従業員数(※)	4,782名	360名	16名 (マンション管理事業)

※2016年12月末時点

#### 4. 合併及び事業承継後の新会社概要

商号	三菱地所コミュニティ株式会社
所在地	東京都千代田区三番町6番地1
資本金	1億円
マンション管理戸数(※)	318,970戸
従業員数(※)	5,158名

※2016年12月末時点

#### 5. 合併及び事業承継後の業績見通し

本合併による三菱地所グループの連結業績に与える影響は軽微と見込んでおります。

以 上